



ATTO D'OBBLIGO PER VINCOLO URBANISTICO

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, e residente in Zafferana Etnea via _____

PREMESSO

- che il sig. _____ è proprietario esclusivo del fabbricato ad una/due elevazioni fuori terra con annessa corte pertinenziale ubicato in Comune di Zafferana Etnea via _____ n. _____, distinto in Catasto al N.C.E.U. Foglio ____ particella __ sub ____, per la complessiva superficie di mq. _____, dei quali mq. _____ di superficie coperta;
- Che il suddetto immobile risulta riportato nel catasto fabbricati del Comune di Zafferana Etnea, con il foglio _____, mappale _____, Via _____ n. _____, Piano _____, Cat. _____, Classe _____, vani _____, Rendita catastale Euro _____.
- Che detto immobile pervenne al sottoscritto con _____;
- Che ai sensi della L. 47/85 / L.R. 37/85 / art.39 della L.724/94 in data _____ prot. _____ veniva presentata istanza di condono edilizio
- Che l'immobile in parola ricade all'interno della perimetrazione dell'area protetta dell'Ente Parco dell'Etna;
- Che con istanza in data _____ prot. _____, sempre per il medesimo immobile, veniva inoltrava presso l'Ente Parco dell'Etna, la relativa richiesta per l'ottenimento del N. O. di competenza;
- Che a fronte della suddetta richiesta l'Ente Parco dell'Etna, con provvedimento n. _____ del _____, rilasciava alla ditta _____ regolare N.O. di competenza per le opere abusive realizzate consistenti nella _____;
- che nel medesimo provvedimento l'Ente Parco dell'Etna subordinava lo stesso alla stipula dell'atto di vincolo di asservimento del fabbricato al lotto di terreno sul quale ricade il fabbricato medesimo, per come indicato nei grafici di progetto;
- che il fabbricato risulta edificato su lotto di terreno di cui al N.C.T. al Foglio . ____ p.la _____ e che lo stesso ha una superficie coperta di mq. _____, distinta tra le lettere _____, mentre il volume complessivo risulta mc, _____;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Che deve intendersi parte integrante e sostanziale con quanto appresso, in virtù del presente atto, il comparente _____, al fine del rilascio della concessione edilizia in sanatoria di cui all'istanza presentata al Comune di Zafferana Etnea in data _____ prot. _____, nonché in ottemperanza a quanto previsto nel provvedimento n. _____ del _____ rilascio dall'Ente Parco dell'Etna, vincola permanentemente ad area di pertinenza del fabbricato descritto in premessa l'intera superficie del lotto sul quale insiste il fabbricato medesimo;

Si assumono altresì nei confronti del comune di Zafferana Etnea le seguenti obbligazioni:

- Il terreno già descritto in premessa (N.C.T. F. _____ p.lla n. _____) risulta così asservito alla costruzione realizzata e distinta al N.C.E.U. al Foglio _____ p.lla _____ sub _____;
- Il vincolo urbanistico di asservimento di cui sopra, è a favore del Comune di Zafferana Etnea. Agli effetti del computo della densità edilizia e come area di pertinenza del fabbricato è vincolata la complessiva superficie di metri quadrati _____ (_____). Il terreno è indicato nella planimetria allegata sotto la lettera "A" con la porzione tra le lettere _____;
- Che il presente vincolo costituirà parte integrante della rilascianda concessione edilizia in sanatoria, e che ogni modifica o cambio di destinazione della superficie vincolata comporterà violazione alla validità della stessa;
- Che per tale vincolo, redatto ai sensi delle vigenti norme urbanistiche ed in ottemperanza al citato provvedimento dell'ENTE Parco dell'Etna, il comparente autorizza la trascrizione presso la competente Agenzia del Territorio, a favore del comune di Zafferana Etnea con sede in Via Garibaldi n.317.

I superiori vincoli ed obblighi da trascriversi a cura del sottoscritto concessionario presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania, non potranno essere cancellati o modificati senza il consenso del Comune di Zafferana Etnea ed altresì costituiscono parte integrante ed inscindibile della concessione edilizia in sanatoria da rilasciare, sicché la loro violazione o inosservanza comporterà infrazione alle norme che ne regolano il rilascio medesimo.

Il rilascio della autorizzazione di abitabilità e/o agibilità da parte del Comune di Zafferana Etnea sarà subordinato all'accertato adempimento di tutti gli obblighi e vincoli assunti col presente atto.

Il sig. _____ garantisce la disponibilità giuridica dell'immobile oggetto del presente atto in virtù dell'atto di _____ rogato dal Notaio _____ del _____ n. rep _____ n. raccolta _____ registrato a _____

Inoltre, il Sig. _____ si riserva la facoltà di presentare ulteriori progetti di modifica o variante compatibilmente a quanto consentito dagli strumenti urbanistici e dalle disposizioni vigenti.

Le spese ed imposte del presente atto e delle formalità conseguenti sono a carico dei sottoscritti.

Letto e confermato si sottoscrive.

Zafferana Etnea _____

La Ditta Proprietaria

Il Dirigente del Settore Urbanistica