

**SPETT.LE UFFICIO TECNICO DEL  
COMUNE DI  
ZAFFERANA ETNEA**  
Via Garibaldin°317 Zafferana Etnea

**Oggetto:** .....  
.....  
.....

Il sottoscritto ....., nato a .....  
il ....., C.F. ...., residente in ..... Via  
..... n. .... nella qualità di proprietario dell'immobile ubicato in Zafferana Etnea Via  
....., n° ....., visto il titolo di proprietà rogato dal Notaio  
.....con n° .....di Rep. E con n°.....di Racc. (*compravendita,  
donazione, successione, o altro*);

Il suddetto immobile risulta regolarmente realizzato con: (*dati descrittivi dell'eventuale  
licenza edilizia, concessione edilizia o altro*), con la presente

**TRASMETTE:**

- 1) Relazione asseverata a firma del professionista Arch/Ing/Geom .....-  
iscritto al n° ..... dell'Albo degli (Arch/Ing/Geom) della Provincia di ....., per i  
seguenti interventi ....., di cui ai punti 2-3 art. 20 della  
L.R. n° 4/2003 e art. 12 della L.R. n° 15/2006;
- 2) Elaborati grafici (- Planimetria con ubicazione della struttura precaria quotata con sviluppo della  
superficie massima d'ingombro);
- 3) Versamento sul c/c postale n° 15848955 - Intestato: Comune di Zafferana Etnea - Tesoreria  
Comunale, Causale: Versamento relativo alla esecuzione lavori ai sensi dell'art. 20 L.R. n°  
4/2003.
  - €50,00/mq = €....., Tettoie e/o (superfici sottoposte a chiusura con struttura precaria)
  - €25,00/mq = €....., per chiusura di verande o balconi con strutture precarie;
- 4) Eventuale altri documenti da allegare (*Nulla-Osta Soprintendenza, Deposito calcoli al Genio  
Civile, Fotografie, altro*).

Zafferana Etnea, .....

Con Osservanza

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 DELLA L. R. 16 APRILE 2003 N. 4 E DELL'ART. 12 DELLA L. R. 14 APRILE 2006 N. 15.**

**OGGETTO:**

Realizzazione/Regolarizzazione di *chiusura di terrazza di collegamento / chiusura di terrazze non superiori a mq. 50 / copertura di spazio interno / chiusura di balcone / chiusura di veranda / altro*, con strutture precarie da eseguire nell'immobile ..... di proprietà della ditta:

.....

Il sottoscritto (*Ing. /Arch. / Geom. /Perito*) ....., Iscritto al N..... dell'Albo degli (*Ingg. /Arch./Geom./Periti*) di..... residente e/o domiciliato a ..... in via ..... n. ...., C.F. ....ad espletamento dell'incarico conferitogli dalla ditta: (*cognome, nome, data di nascita, o rag. sociale, residenza*) .....

nella qualità di proprietario/a dell'immobile oggetto d'intervento, per la redazione della presente relazione tecnica asseverata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20 della legge regionale 16 aprile 2003 n. 4 e dell'articolo 12 della legge regionale 14 aprile 2006 n. 15, inerente alla realizzazione di (*chiusura di terrazza di collegamento / chiusura di terrazze non superiori a mq. 50. / copertura di spazio interno / chiusura di balcone / chiusura di veranda / altro*) con elementi strutturali precari, relazione e

**ASSEVERA**

- 1) Che le opere da realizzare interessano l'immobile: (*descrizione dell'immobile e/o dei luoghi per una chiara e corretta identificazione*) ..... ;
- 2) Che l'immobile (o / *luoghi*) risulta/no di proprietà della ditta: (*cognome, nome o rag. sociale, data e luogo di nascita o di costituzione, residenza*) .....
- 3) Che l'immobile (o *i luoghi*) è/sono individuato/i catastalmente nel Foglio di Mappa N..... Particella/e .....Sub..... del N.C.E.U. del comune di Zafferana Etnea;
- 4) Che le opere consistono in (*descrizione dettagliata della tipologia d'intervento, degli elementi costruttivi, dei materiali e delle finiture, della tipologia del sistema d'ancoraggio, ecc.*) ..... ;

- 5) Che tali opere non sono prospicienti su pubbliche strade o piazze;
- 6) **Che in applicazione del comma 6, l'intervento non potrà variare in alcun modo la destinazione d'uso originaria della superficie modificata;**
- 7) Che le opere descritte non interessano immobili oggetto di Sanatoria Edilizia non ancora definita con Provvedimento Concessorio (*Indicare i dati del provvedimento di concessione*);
- 8) Che le opere sono da considerarsi quali strutture precarie in quanto realizzate in modo da essere suscettibili di facile rimozione;
- 9) Che la superficie interessata dall'intervento risulta di metri quadrati ..... riferiti all'effettiva superficie lorda sottoposta a chiusura con la struttura precaria;
- 10) Che il versamento da effettuarsi a favore del Comune dell'importo di 50,00 euro per metro quadro ai sensi dell'articolo 20, comma 2, legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, risulta: mq..... x euro 50,00 = euro .....;  
(*oppure*)
- 11) Che il versamento da effettuarsi a favore del Comune dell'importo di 25,00 euro per metro quadro, ai sensi dell'articolo 20, comma 3, legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, risulta: mq..... x euro 25,00 = euro .....
- 12) Che le opere da compiersi rispettano le norme di sicurezza e le norme urbanistiche vigenti perché ne ricorrono le condizioni;
- 13) Che le opere da compiersi rispettano altresì le norme igienico-sanitarie vigenti perché ne ricorrono le condizioni;
- 14) Che le opere da compiersi non incidono sugli elementi strutturali portanti dell'immobile principale e non incidono sulla statica dello stesso (*Se occorre, allegare deposito dei calcoli strutturali presso l'Ufficio del Genio Civile di Catania*);
- 15) Che non occorre acquisire parere della Soprintendenza BB.CC.AA.- Oppure (*nel caso d'immobile soggetto a vincolo*) le opere da compiersi hanno acquisito il nulla-osta preventivo della Soprintendenza dei beni culturali e ambientali in data ..... Prot. N. .... (*Copia da allegare alla pratica*).

Dichiara inoltre che l'esecuzione delle opere sopradescritte avrà inizio contestualmente alla presentazione della relazione qui sottoscritta ovvero il ..../.../.....

Tanto asseverato si rassegna.

Zafferana Etnea,.....

Il Tecnico  
(Timbro e firma)