



# COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

Città Metropolitana di Catania

## SCADENZA ACCONTO IMU 2023

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), si informa che entro il **16 giugno 2023** deve essere effettuato il versamento della 1<sup>a</sup> rata (acconto) o unica soluzione dell'IMU dovuta per l'anno 2023.

Sono soggetti passivi IMU, il proprietario di immobili, incluse le aree edificabili, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento le abitazioni principale e le pertinenze della stessa (nella misura di una per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7) ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

IMU terreni agricoli – il Comune di Zafferana Etnea rientra tra i comuni che beneficiano dell'esenzione dei terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina, di cui alla Circolare del 14/06/1993, n. 9 del Ministero delle Finanze.

L'acconto IMU 2023 si pagherà con le aliquote previste dal Comune di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 29/07/2020.

### PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE ALIQUOTE IMU

TIPOLOGIA IMMOBILE	CODICE TRIBUTO	ALIQUOTE
Abitazioni principali di lusso (solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)	3912	6,00 per mille
Coop. edilizie/IACP (cat.A, pertinenze: C02, C06, C07)	3918	10,60 per mille
Altri immobili (cat. A, C1, C02, C06, C07)	3918	10,60 per mille
Fabbricati generici (cat. B, C03, C04, C05)	3918	10,60 per mille
Uffici e studi privati (cat. A10)	3918	10,60 per mille
Fabbricati produttivi di Cat. D il cui provento è a favore dello Stato	3925	7,60 per mille
Quota a favore di questo Ente	3930	3,00 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	1,00 per mille
Aree fabbricabili	3916	10,60 per mille

### Principali agevolazioni in materia di IMU

- E' assimilato a prima casa l'immobile non locato, posseduto da anziani e disabili ricoverati in case di cura o riposo;
- La riduzione del 50% dell'imposta dovuta per la casa concessa in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado (art. 13 D.L. 201/11 – Legge di Stabilità 2016);
- Riduzione del 50% della base imponibile degli immobili ed inabitabili.

### Principali esenzioni IMU

- Le unità immobiliari delle cooperative a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;
- La casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli;
- Un solo immobile non locato, posseduto dai soggetti appartenenti alle Forze Armate, alle Forze di Polizia, al personale dei Vigili del fuoco nonché a quello appartenente alla carriera prefettizia.

### NOVITA' IMU 2023

- **Esenzione IMU per "gli immobili occupati abusivamente"** (art. 1 commi 81 e 82 Finanziaria 2023). Si dispone l'esenzione IMU per gli immobili non utilizzabili né disponibili, occupati abusivamente e per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria.
- **Esenzione IMU "Beni merce"**(art. 1, comma 751, della Legge 160/2019). Sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della Dichiarazione IMU a pena di decadenza del beneficio.
- **Abitazione principale**, (Sentenza Corte Costituzionale 209/2022). E' stata dichiarata l'illegittimità costituzionale dell'art. 13, comma 2, quarto periodo, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201: pertanto, "**per abitazione principale s'intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente**".
- **Riduzione IMU per i pensionati residenti all'estero** (art. 1, comma 48 - Legge n. 178/2020). Limitatamente all'anno 2023 è ridotta al 50% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata e non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

### INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune esclusivamente inviando una mail al seguente indirizzo di posta elettronica: [ufficiotributi@comunezafferanaetnea.it](mailto:ufficiotributi@comunezafferanaetnea.it)

L'Assessore ai Tributi  
Avv. Ezio Pappalardo

Il Respons. Settore Tributi  
Dott. Orazio Trovato

Dalla residenza comunale li 26 maggio 2023