



COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

(Città Metropolitana di Catania)

Sede: Via Garibaldi, 317 – Tel. 0957081975 -

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN MONOVANO CON AREA ESTERNA ANNESSA, DI PROPRIETA' COMUNALE, POSTA ALL'INTERNO DEL PARCO COMUNALE DA ADIBIRE A PUNTO DI RISTORO IN OCCASIONE DEGLI EVENTI SCOLASTICI /TURISTICI/ SPETTACOLI - ANNO 2025

QUESTO ENTE

-CONSIDERATO che a far data dal 1998 il Comune di Zafferana Etnea (CT), organizza una tradizionale manifestazione turistico-culturale, quale grande festival all'aperto, che ha acquisito negli anni una rilevante notorietà nazionale e internazionale e nel corso della quale si svolgono manifestazioni di alto pregio artistico nel campo della danza, della musica, del teatro del cabaret e della letteratura;

-CONSIDERATO altresì, che la location si presta anche ad attività per i saggi di fine anno scolastico previsti per il mese di giugno;

- CHE la manifestazione come per gli anni passati, nasce dall'esigenza di rafforzare l'immagine del territorio incrementandone la visibilità con enormi ricadute in termini di indotto turistico, culturale ed ambientale, migliorandone il livello qualitativo dell'offerta turistica, promuovendone la crescita dell'economia locale;

-CHE dai dati statistici forniti dalle strutture presenti sul territorio si può affermare che le manifestazioni che si sono svolte, negli anni, ha generato un incremento medio dei flussi turistici di notevole rilevanza e, pertanto, la mancata organizzazione della stessa eviterebbe ricaduta negativa sul territorio e di conseguenza sull'Ente e la vanificazione dell'enorme valore aggiunto che tale lavoro profuso ha determinato, in questi anni, sia in termini economici che di immagine;

-CHE presso l'Anfiteatro comunale "Falcone Borsellino" si svolgeranno diversi eventi, manifestazioni, saggi scolastici di fine anno e che l'attività si protrarrà dal mese di giugno e fino a tutto ottobre ;

CHE all'interno del Parco comunale, adiacente all'anfiteatro dove si svolgono la maggior parte delle manifestazioni, insiste un monovano con area esterna, sempre di proprietà comunale con annessi servizi da adibire apunto di ristoro per i tanti turisti che assistono alle manifestazioni ;

CONSIDERATO che è intendimento dell' Amministrazione consentire a coloro che assistono agli spettacoli che si svolgono presso l'anfiteatro comunale di poter usufruire di un servizio di ristoro ;

VISTA la delibera di Giunta Municipale n° 43 del 26/05/2025 avente ad oggetto: "ATTO DI INDIRIZZO PER DEFINIZIONE DEI CRITERI AI FINI DELLA CONCESSIONE DEL LOCALE POSTO ALL'INTERNO DEL PARCO COMUNALE DA ADIBIRE A BAR DURANTE LE MANIFESTAZIONI ESTIVE"

INDICE

una manifestazione di interesse mirata alla scelta di operatori economici del settore e/o a soggetti comunque in possesso dei necessari requisiti a cui affidare in locazione temporanea il monovano di servizio compresa l'area laterale esterna posti all'interno del Parco comunale.

Il periodo di locazione è fissato dal 1 giugno al 31 ottobre .

L'onere finanziario richiesto è di € 2.300,00 a rialzo per l'intero periodo come sopra indicato .

L'aggiudicazione avverrà con il sistema di cui all' art.73 (lett. c) del R.D. 827/1924 e dell'art. art.76 comma - del richiamato R.D. comma 2° (aggiudicazione alla migliore offerta economica a rialzo su una base di gara fissata in € 2.300,00 per l'intero periodo dal 01 giugno al 31 ottobre di ciascun anno).

L'Amministrazione Comunale a seguito di sopralluogo sul locale di cui in oggetto, unitamente ai tecnici comunali, ha riscontrato di dover effettuare lavori di manutenzione e ristrutturazione locale unitamente ai servizi adiacenti.

La ditta concessionaria, compensando le spese di locazione per anni tre, così come stabilito dalla Giunta Municipale con propria delibera n° 43 del 26/05/2025, dovrà effettuare i lavori di manutenzione e ristrutturazione locale unitamente ai servizi adiacenti, compensandone pertanto le spese (vedi allegato 2).

L'affidatario dovrà assicurare l'apertura del monovano durante tutti i giorni dove si svolgeranno le manifestazioni come da programmazione.

ENTE APPALTANTE: Comune di Zafferana Etnea (CT) Via Garibaldi, 317 cap. 95019 tele. 095/7081975;

REQUISITI RICHIESTI E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE :

Sono ammessi a partecipare alla gara le persone fisiche, associazioni, ditte individuali e società, per partecipare alla gara le ditte interessate dovranno produrre e/o dichiarare , ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, a pena di esclusione (vedi allegato 1):

- a) di non avere alcun contenzioso, in atto o pendente, con il Comune di Zafferana Etnea ;
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) di essere in possesso dei requisiti di legge e professionali richiesti per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- d) di non avere procedimenti penali per reati di associazione mafiosa e di non essere stata condannata per tale reato, né essere stata sottoposta a misure di prevenzione;
- e) di essere in regola con i pagamenti di eventuali precedenti canoni locativi relativi alla presente manifestazione di interesse;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per prendere parte alla manifestazione, l'offerente dovrà presentare al protocollo dell'Ente sito in Via Garibaldi 317 una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenete la documentazione richiesta e l'offerta come da allegato 1) e

inserendo altresì l'allegato 2), entro e non oltre le ore 11,00 di martedì 3 giugno 2025 con l'indicazione del nominativo del mittente e con la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN MONOVANO CON AREA ESTERNA ANNESSA, DI PROPRIETA' COMUNALE, POSTA ALL'INTERNO DEL PARCO COMUNALE DA ADIBIRE A PUNTO DI RISTORO IN OCCASIONE DELLE MANIFESTAZIONI, EVENTI E SAGGI DA SVOLGERSI PRESSO L'ANFITEATRO AL PARCO COMUNALE.**

La manifestazione d'interesse sarà esaminata il **3 giugno 2025** alle ore **12,00**.

La locazione sarà aggiudicata alla ditta che presenterà l'offerta a rialzo indicante il canone più vantaggioso per l'Amministrazione compensando tale spesa con l'assumersi l'obbligo dei lavori di manutenzione e ristrutturazione locale unitamente ai servizi adiacenti.

Non sono ammesse offerte espresse indeterminate o con semplice riferimento ad altra offerta.

Nella formulazione della offerta le ditte dovranno tenere conto ed ottemperare, pena la rescissione del contratto delle seguenti condizioni:

- 1) Accompagnare la merce con DDT (documento di trasporto) specificando la tipologia della stessa;
- 2) Obbligo della manutenzione e pulizia della struttura per il periodo di utilizzo
- 3) E' fatto assoluto divieto alla ditta aggiudicataria cedere l'attività a terzi interamente o parzialmente nonché adibire alla vendita personale privo di regolare contratto di lavoro .
- 4) il Concessionario assume la titolarità delle autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività
- 5) il Concessionario dovrà essere in possesso della SCIA Sanitaria autorizzativa specifica per il periodo della concessione.
- 6) il Concessionario sarà tenuto, prima dell'inizio dell'attività, a depositare presso il Comune l'elenco degli operatori che verranno impegnati .
- 7) Il Concessionario si impegna ad esibire fattura delle spese sostenute e di trasmettere regolare documentazione all'ufficio, compensandone pertanto le spese per il canone che verrà ammortizzato per gli anni di concessione.

A parità di offerta avrà priorità la residenza dell'offerente o la sede di esercizio di attività commerciale nel Comune di Zafferana Etnea .

Nel caso in cui siano state presentate più offerte uguali tra loro ed esse risultino le più vantaggiose per l'amministrazione, si procederà a norma dell'art. 77 del Regolamento dello Stato approvato con R.D. 827/24, mediante il sistema della licitazione a partiti segreti tra i concorrenti

Il presente bando non costituisce offerta, ma semplice "*Invitatio ad offerendum*" in quanto l'Ente non sarà vincolato dall'offerta che impegna fin dal momento della produzione l'offerente ma non

l'Amministrazione, la quale si riserva il diritto per giustificati e documentati motivi, di non procedere all'assegnazione.

Dalla Residenza Municipale addì 27/05/2025

***Il Capo Settore I°
F.to Maria Grazia Ognisanti***