



# COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

Città Metropolitana di Catania

## AVVISO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ACCONTO IMU SCADENZA 16 GIUGNO 2026

IL **16 GIUGNO 2026** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2026, (Legge 27 dicembre 2019, n. 160 - Legge di Bilancio 2020).

L'imposta deve essere versata per l'anno in corso in due rate:

- la prima rata entro il 16 giugno ad acconto
- la seconda rata entro il 16 dicembre a conguaglio.

L'imposta può essere versata in un'unica soluzione entro il 16 giugno applicando le aliquote per l'anno 2026, approvate con delibera di C.C. n. 52 del 27/12/2024, di seguito riportate:

### PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE ALIQUOTE IMU

| TIPOLOGIA IMMOBILE   | CODICE TRIBUTO | ALIQUOTE        |
|--|----------------|-----------------|
| Abitazioni principali di lusso (solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze) | 3912           | 6,00 per mille  |
| Coop. edilizie/IACP (cat.A, pertinenze: C02, C06, C07)   | 3918           | 10,60 per mille |
| Altri immobili (cat. A, C1, C02, C06, C07)   | 3918           | 10,60 per mille |
| Fabbricati generici (cat. B, C03, C04, C05)  | 3918           | 10,60 per mille |
| Uffici e studi privati (cat. A10)  | 3918           | 10,60 per mille |
| Fabbricati produttivi di Cat. D il cui provento è a favore dello Stato                         | 3925           | 7,60 per mille  |
| Quota a favore di questo Ente  | 3930           | 3,00 per mille  |
| Fabbricati rurali <b>ad uso strumentale</b>  | 3913           | 1,00 per mille  |
| Aree fabbricabili  | 3916           | 10,60 per mille |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>SOGGETTI PASSIVI</b>               | <p>Sono soggetti passivi IMU, il proprietario di immobili, incluse le aree edificabili, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.</p> <p>Sono escluse dal pagamento le abitazioni principale e le pertinenze della stessa (nella misura di una per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7) ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.</p> <p>In tema di abitazione principale la Corte Costituzionale, con sentenza n. 209/2022, ha dichiarato fondate le questioni che aveva sollevato davanti a sé con l'ordinanza n. 50/2022. Viene superato il concetto di "nucleo familiare" e l'esenzione per l'abitazione principale spetta sull'immobile nel quale sono contemporaneamente presenti i due requisiti di residenza anagrafica e dimora abituale del proprietario.</p> |
| <b>RIDUZIONE DEL 50%</b>              | <ol style="list-style-type: none"><li><b>RESIDENTI ALL'ESTERO CHE POSSIEDONO IMMOBILI IN ITALIA.</b> Dal 1° gennaio 2023 la riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia è pari al 50% per la sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata e non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto.</li><li><b>FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI</b>, in possesso delle caratteristiche di cui al vigente Regolamento comunale IMU.</li><li><b>CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO REGISTRATO.</b> La riduzione dell'imposta viene concessa per la casa e le pertinenze concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti di primo grado (art. 13 D.L. 201/11 – Legge di Stabilità 2016).</li></ol>  |
| <b>AGEVOLAZIONI IN MATERIA DI IMU</b> | <ol style="list-style-type: none"><li>E' assimilato a prima casa l'immobile non locato, posseduto da anziani e disabili ricoverati in case di cura o riposo.</li><li>Un solo immobile non locato, posseduto dai soggetti appartenenti alle Forze Armate, alle Forze di Polizia, al personale dei Vigili del fuoco nonché a quello appartenente alla carriera prefettizia</li></ol>  |
| <b>ESENZIONI</b>                      | <ol style="list-style-type: none"><li><b>TERRENI AGRICOLI.</b> I terreni agricoli non sono soggetti ad IMU in quanto il Comune di Zafferana Etnea rientra tra i comuni che beneficiano dell'esenzione dei terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina, di cui alla Circolare del 14/06/1993, n. 9 del Ministero delle Finanze.</li><li><b>BENI MERCE</b> - art. 1, comma 751, della Legge 160/2019). Sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. <u>Resta obbligatoria la presentazione della Dichiarazione IMU a pena di decadenza del beneficio</u></li></ol>   |

### INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune esclusivamente inviando una mail al seguente indirizzo di posta elettronica: [ufficiotributi@comunezafferanaetnea.it](mailto:ufficiotributi@comunezafferanaetnea.it)

L'Assessore ai Tributi  
Avv. Ezio Pappalardo

Il Respons. del Tributo IMU  
Dott. ssa Grazia Russo

Dalla residenza comunale li 28 maggio 2026