



COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

Città Metropolitana di Catania

SCADENZA SALDO IMU 2025

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), si informa che entro il **16 DICEMBRE 2025** deve essere effettuato il versamento della 2^a rata (saldo) dell'IMU dovuta per l'anno 2025.

Sono soggetti passivi IMU, il proprietario di immobili, incluse le aree edificabili, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento le abitazioni principale e le pertinenze della stessa (nella misura di una per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7) ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

IMU terreni agricoli – il Comune di Zafferana Etnea rientra tra i comuni che beneficiano dell'esenzione dei terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina, di cui alla Circolare del 14/06/1993, n. 9 del Ministero delle Finanze.

Il saldo IMU 2025 si pagherà con le aliquote previste dal Comune di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 27/12/2024.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE ALIQUOTE IMU

TIPOLOGIA IMMOBILE	CODICE TRIBUTO	ALIQUOTE
Abitazioni principali di lusso (solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)	3912	6,00 per mille
Coop. edilizie/IACP (cat.A, pertinenze: C02, C06, C07)	3918	10,60 per mille
Altri immobili (cat. A, C1, C02, C06, C07)	3918	10,60 per mille
Fabbricati generici (cat. B, C03, C04, C05)	3918	10,60 per mille
Uffici e studi privati (cat. A10)	3918	10,60 per mille
Fabbricati produttivi di Cat. D il cui provento è a favore dello Stato	3925	7,60 per mille
Quota a favore di questo Ente	3930	3,00 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	1,00 per mille
Aree fabbricabili	3916	10,60 per mille

Principali agevolazioni in materia di IMU

- E' assimilato a prima casa l'immobile non locato, posseduto da anziani e disabili ricoverati in case di cura o riposo;
- La riduzione del 50% dell'imposta dovuta per la casa concessa in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado (art. 13 D.L. 201/11 – Legge di Stabilità 2016);
- Riduzione del 50% della base imponibile degli immobili ed inabitabili.
- **Riduzione IMU per i pensionati residenti all'estero** (art. 1, comma 48 - Legge n. 178/2020). E' ridotta al 50% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata e non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti un uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.
- **Esenzione IMU per "gli immobili occupati abusivamente"** (art. 1 commi 81 e 82 Finanziaria 2023). Si dispone l'esenzione IMU per gli immobili non utilizzabili né disponibili, occupati abusivamente e per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria.

Principali esenzioni IMU

- Le unità immobiliari delle cooperative a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;
- La casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli;
- Un solo immobile non locato, posseduto dai soggetti appartenenti alle Forze Armate, alle Forze di Polizia, al personale dei Vigili del fuoco nonché a quello appartenente alla carriera prefettizia.

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune esclusivamente inviando una mail al seguente indirizzo di posta elettronica: ufficiotributi@comunezafferanaetnea.it

L'Assessore ai Tributi
Avv. Ezio Pappalardo

Dalla residenza comunale li 1 dicembre 2025

Il Respons. del Servizio Tributi
Dott. ssa Grazia Russo