



COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

(Città Metropolitana di Catania)

Sede: Via Garibaldi, 317 – Tel. 095.7081975 - Fax. 095.7083260 -

AVVISO A MEZZO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE PARCHEGGIO A TERZI DI UN'AREA INDIVIDUATA NELL'EX CAMPO SPORTIVO DI VIA ROCCA D'API.

Il Comune di Zafferana Etnea intende concedere, in via sperimentale, l'area dell'ex campo sportivo di Via Rocca d'Api angolo via Manzoni per un parcheggio non custodito e per il periodo **LUGLIO / SETTEMBRE 2025**, nel pieno rispetto dei principi di non discriminazione, concorrenza e trasparenza, ed in adempimento alle disposizioni di cui alla delibera giunta n° 55 del 23/06/2025

Amministrazione :

Comune di Zafferana Etnea Via Garibaldi 317, Zafferana Etnea

PEC protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it

Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Antonio Casella –Responsabile del Settore II

Prestazioni ed importo dell'affidamento

Servizio gestione parcheggio ad offerta libera fino al massimo di € 2,00 (diconsi euro due//00) per ore sei –

Durata della concessione

LUGLIO/SETTEMBRE 2025 con obbligo di apertura tutti i giorni dalle ore 18,00 alle ore 24,00 e nelle ore restanti nella discrezionalità dell'operatore.

In occasione della festa della Santa Patrona di Zafferana Etnea "SS. Maria della Provvidenza" il parcheggio dovrà rimanere chiuso ed interdetto al pubblico e alle autovetture e parimenti il venerdì sarà consentito lo svolgimento della fiera settimanale fino a conclusione di tutte le operazioni.

Criterio di aggiudicazione

Offerta in aumento a base d'asta di € 100,00 (diconsi euro cento//00) in caso di più istanze.

La concessione del parcheggio può essere effettuata anche con una sola proposta di manifestazione di interesse.

Requisiti di ordine generale:

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorzarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura comprensiva della voce gestione parcheggi o similare, e sede operative e legale nel Comune di Zafferana Etnea per almeno tre anni consecutivi retroattivi alla data di pubblicazione del presente avviso.

Modalità di presentazione delle candidature:

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente, a pena di esclusione a mezzo PEC o a mano entro le ore **dodici del 17 luglio 2025**.

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute oltre la superiore data.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l' apposito modello predisposto dall' Ente allegato al presente avviso.

Fase successiva alla ricezione delle manifestazioni di interesse.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 3 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento, a mezzo di sorteggio pubblico.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Oneri per l' operatore :

1) cura a regola d' arte della Villa Comunale Castorina per il periodo oggetto del servizio, pulizia e manutenzione dell' area destinata a parcheggio, dei bagni annessi all' ex campo sportivo e dell' area fra la villa comunale ed il parcheggio.

2) personale assunto e assicurato secondo i CCNL vigenti.

3) assolvimento degli obblighi fiscali e previdenziali.

4) condizione necessaria stabilire n° 4 stalli rosa per la sosta dei veicoli al servizio delle donne in stato di gravidanza o di genitori con un bambino di età non superiore a due anni (art. 188 bis codice della strada);

5) attendere scrupolosamente alle disposizioni del Sindaco, degli Assessori e dei Responsabili di Settore.

Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziate di affidamento.

L' Ente declina qualsiasi responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Il Responsabile della protezione dei dati personali è il RUP

Il presente avviso sarà pubblicato sull' Albo Pretorio dell'Ente.

Dalla sede municipale addì

Il Responsabile del Settore II
Dott. Ing. Antonio Casella

Allegato : Istanza di ammissione