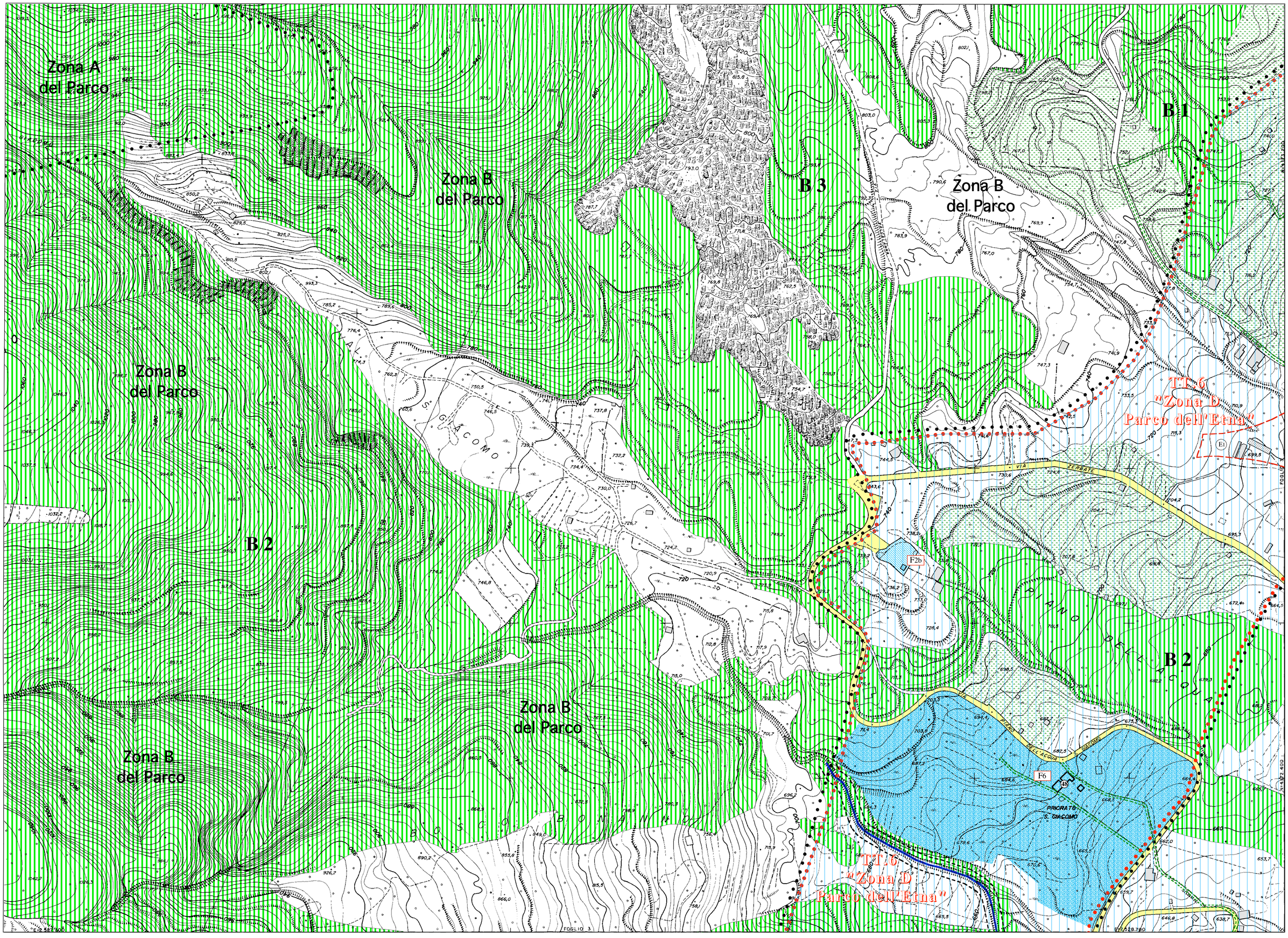


COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

PROVINCIA DI CATANIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

(L.R. n. 71 del 27/12/1978 e successive modifiche e integrazioni)

Approvato con D. Dir. ARTA del 08/09/2005 Pubblicato nella GURS n. 42 del 07/10/2005

Elaborato:

PLANIMETRIA DI PROGETTO DEI CENTRI ABITATI E DEI LORO CONTESTI CON LA SUDDIVISIONE IN ZONE OMOGENEE CHE DISCIPLINANO L'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

Tavola: **P2**

Scala: **1/2.000**

Data: **gennaio 2006**

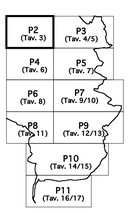
Progettisti:

Prof. Arch. Giorgio Pizziolo

Prof. Arch. Carla Quartarone

Prof. Arch. Bernardo Rossi Doria (Capogruppo)

Quadro d'unione:



Nota: In parentesi è riportata la numerazione del rilievo aerofotogrametrico 1/2.000.

Visti ed approvazioni:

ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
A	Perimetro di centro storico	
A1	Edifici e complessi isolati di interesse storico architettonico e paesaggistico (Rif. Schede allegate alla relazione)	A1
A2	Tessuti urbani di interesse storico architettonico e paesaggistico	A2
B	Tessuti urbani edificati	
BS.1	Tessuti urbani edificati di Fleri	BS1
BS.2	Tessuti urbani edificati di Zafferana, Sarro Civita, Pisano e Scacchiere	BS2
BS.3	Tessuti urbani edificati di Ballo Cancelliere, Malopasso Poggiofelice	BS3
B1.1	Tessuti urbani di completamento di Zafferana e relative aree non occupabili	B1.1
B1.2	Tessuti urbani di completamento di Petrulli, Ballo Cancelliere, Pisano Scacchiere e relative aree non occupabili	B1.2
B1.3	Tessuti urbani di completamento di Sarro Civita, Malopasso Poggiofelice, Fleri e relative aree non occupabili	B1.3
Be	Aree destinate ai programmi costruttivi di edilizia economica e popolare	Be
Ba	Aree edificate con destinazione d'uso prevalente alberghiera	Ba
Br	Aree edificate con destinazione d'uso ricettiva sociale	Br

ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
C	Aree destinate a nuovi insediamenti abitativi	
C0	Aree non edificate soggette a piani di lottizzazione convenzionati	C0
C1	Aree per nuovi insediamenti residenziali e relative zone non occupabili	C1
C3	Aree per nuova residenza a bassa densità e relative zone non occupabili	C3
D	Attività produttive	
D1	Zone artigianali e industriali esistenti	D1
D2	Zone artigianali e industriali di nuovo impianto	D2
D3a	Zone per attrezzature alberghiere e congressuali e relative aree non occupabili	D3a
D3b	Zone per attrezzature ricettive extralberghiere	D3b
E	Aree agricole e forestali	
E1	Zone agricole e relative aree non occupabili	E1
E2	Zone boscate e fasce di rispetto	B6
E3	Zone agricole terrazzate e/o di interesse paesistico ambientale	E3

ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
E		
E4	Corridoi ecologici vincolo di immodificabilità di 10 m. per sponda, (R.D. 523/1904, art 96 let. F) e fascia di arretramento m.50 per sponda (art. 40 NTA)	
	Terrazzi Territoriali (Art. 41- 47 delle NTA) *Gli ambiti di raggruppamento delle zone agricole sono individuati sulle tavole con il perimetro, la sigla TT, il numero d'ordine e la denominazione*	
F	Attrezzature e impianti di interesse generale	
FDT	Servizi e attrezzature per l'agriturismo e le produzioni agricole	FDT
F1a	Attrezzature scolastiche superiori	F1a
F1b	Attrezzature per sport e spettacoli	F1b
F2a	Servizi territoriali generali	F2a
F2b	Impianti tecnologici territoriali	F2b
F3	Parchi territoriali	F3
F4	Parcheggi territoriali	F4
F5	Porta del Parco Villa Manganelli	F5
F6	Punto base per l'escursionismo	F6

ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
S	Attrezzature e servizi di quartiere	
S1	Asili nido e scuole materne	Sn
	Scuole elementari	Se
	Scuole medie	Sm
S2	Attrezzature religiose	Ar
	Attrezzature amministrative	Au
	Attrezzature culturali	Ac
	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Aa
S3	Verde pubblico attrezzato per lo sport	Vs
	Giardini pubblici e parchi urbani	Vp
	Aree verdi di completamento del sistema stradale	
S4	Parcheggi pubblici	P
	Parcheggi pubblici coperti a giardino	Pi

ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
Zone speciali	Sedi stradali	
	Fasce di rispetto stradale (D.L. 30/4/92 e D.P.R. 16/9/96 n. 610)	
	Strada parco	
	Spazi pedonali, percorsi pedonali e piste ciclabili	
	Percorsi rurali	
	Aree disponibili per la protezione civile	
	Distributori di carburante	
	Fascia di rispetto dell'area cimiteriale	
	Faglia con relativa fascia di rispetto (Studio geologico)	
	Pozzo di captazione per uso idropotabile e relativa fascia di rispetto (Studio geologico - D.L. n. 152 del 11/05/99)	
	Parco dell'Etna e relativa zonizzazione	
	Aree soggette a vincolo idrogeologico (R.D. 3267 /1923, e successive modifiche)	
	Area soggette alle prescrizioni esecutive del primo decennio di attuazione del P.R.G. (*Lr. 71 del 27/12/1978 e succ. mod. e int.*)	