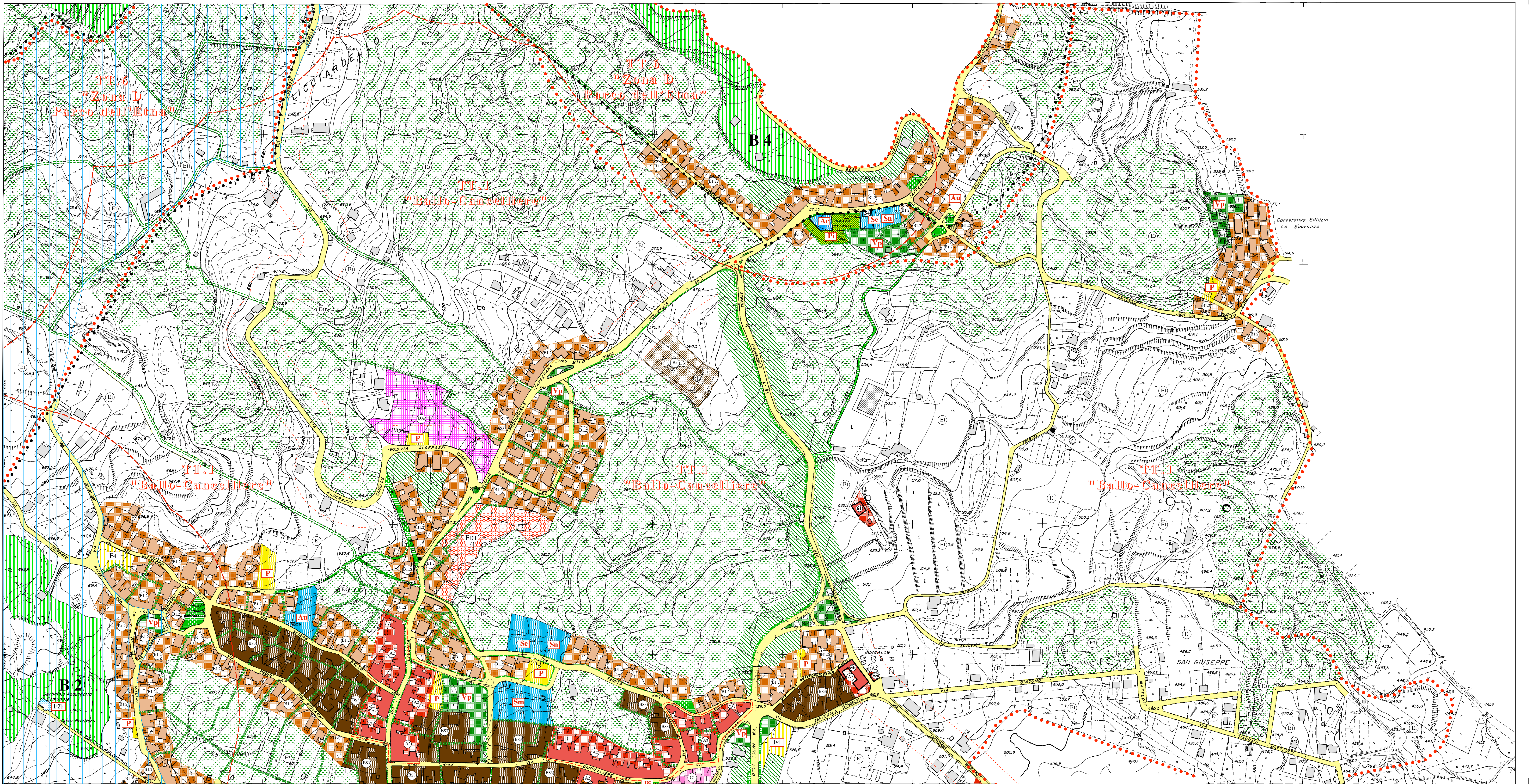




COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

PROVINCIA DI CATANIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

(L.R. n. 71 del 27/12/1978 e successive modifiche e integrazioni)

Approvato con D. Dir. ARTA del 08/09/2005 Pubblicato nella GURS n. 42 del 07/10/2005

Elaborato:

PLANIMETRIA DI PROGETTO DEI CENTRI ABITATI E DEI LORO CONTESTI CON LA SUDDIVISIONE IN ZONE OMOGENEE CHE DISCIPLINANO L'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

Progettisti:

Prof. Arch. Giorgio Pizzolo

Prof. Arch. Carla Quartarone

Prof. Arch. Bernardo Rossi Doria (Capogruppo)

Tavola:

P3

Scala:

1/2.000

Data:

gennaio 2006

Quadro d'unione:

Nota: In parentesi è riportata la numerazione del rilievo aerofotogrammetrico 1/2.000.

Visti ed approvazioni:

ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO	ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO	ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO	ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO	ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
A	Perimetro di centro storico		C	Aree destinate a nuovi insediamenti abitativi		E	Centri ecologici		S	Attrezzature e servizi di quartiere				
A1	Edifici e complessi isolati di interesse storico-architettonico e paesaggistico (del valore storico-artistico)		C0	Aree non edificabili soggette a piani di insediamento convenzionati		F	Attrezzature e impianti di interesse generale		S1	Auli-ado e scale materne				
A2	Tessuti urbani di interesse storico-architettonico e paesaggistico		C1	Aree per nuovi insediamenti residenziali e relative zone non occupabili		FDT	Servizi e attrezzature per l'aggregazione e le produzioni agricole		S2	Scuole elementari				
B	Tessuti urbani edificati		C3	Aree per nuova residenza a bassa densità e relative zone non occupabili		F1a	Attrezzature scolastiche superiori		S3	Scuole medie				
B1	Tessuti urbani edificati di Fieri		D	Attività produttive		F1b	Attrezzature per sport e spettacoli		S4	Scuole superiori				
B2	Tessuti urbani edificati di Zafferana, Santa Cristina, Piana di Scacchiere		D1	Zone artigianali e industriali esistenti		F2a	Servizi territoriali generali							
B3	Tessuti urbani edificati di Ballo-Cancelliere, Piana di Scacchiere		D2	Zone artigianali e industriali di nuovo impianto		F2b	Impianti tecnologici territoriali							
B1.1	Tessuti urbani di completamento di Zafferana e relative aree non occupabili		D3a	Zone per attrezzature alberghiere e congressuali e relative aree non occupabili		F3	Parchi territoriali							
B1.2	Tessuti urbani di completamento di Piana di Scacchiere e relative aree non occupabili		D3b	Zone per attrezzature ricettive extraalberghiere		F4	Parcheggi territoriali							
B1.3	Tessuti urbani di completamento di Piana di Scacchiere e relative aree non occupabili		E	Aree agricole e forestali		F5	Porta del Parco Villa Mangiacchi							
Be	Aree destinate ai programmi comunitari di edilizia economica e popolare		E1	Zone agricole e relative aree non occupabili		F6	Punto base per l'ecosistemismo							
Ba	Aree edificabili con destinazione d'uso produttivo artigianale		E2	Zone boschive e fasce di rispetto										
Br	Aree edificabili con destinazione d'uso ricettivo sociale		E3	Zone agricole terrazzate civi di interesse paesistico ambientale										

Elenco degli edifici di interesse storico-artistico-ambientale individuati.

N. Denominazione

1. Chiesa Madre dedicata a S. Maria della Provvidenza **

2. Palazzo del Municipio

3. Chiesa Madonna delle Grazie

4. Villa Marano

5. Villa Tripi

6. Villa in via Marconi

7. Villa in via Marconi

8. Villa in via Marconi

9. Villa in via Ronissavalle (pressi ex Casa Budoni) *

10. Palazzo Bonanno

11. Albergo Airore *

12. Complesso della Cattedrale e portale in località Pisano **

13. Chiesa di S. Giuseppe in località Pisano **

14. Villa Mangiacchi *Scal *

15. Resti del Fortino di Fieri

16. Altare Strada Provinciale Fieri - Pisano - S. Venerina **

17. Chiesa Maria SS. del Rosario in località Fieri **

18. Villa Mangiacchi in località Sarno *

19. Villa Givini in località Sarno

20. Chiesa S. Vincenzo Ferreri (ex S. Maria della Lettera) a Sarno

21. Altare di S. Maria della Provvidenza

22. Cimitero *

23. Casa Lacerello in via Roma n. 152/160

24. Sala di musica e cortile in via Ospizio

25. Villa Abbruzzesi

26. La Chiesa

27. Casa Rinaldi

28. Resti della Chiesa dell'Annunziata e nucleo rurale

29. Casa terrana in via Roma n. 133/135

30. Casa Salemi - Bella in via Roma n. 274

31. Casa Di Prima in via Roma n. 284/290

32. Palazzetto signorile in via Roma n. 182

33. Casa ex Longo in via Roma n. 289/293

34. Casa Castellana in via Roma n. 151/153

35. Villa Sara - Leonardi in via Roma n. 94/98

36. Casa in via Roma n. 87/91

37. Casa in via Roma n. 123/127

38. Palazzetto in via Roma n. 137

39. Casa Cavallotti (ex Nicodemi) in via Roma 377

40. Palazzo Culi in via Garibaldi n. 305

41. Palazzo Romeo in via Garibaldi angolo via S. Giacomo

42. Casa Cusi - Lacerello in via Garibaldi n. 375

43. Edificio in via Longo angolo via Tonale

44. Villa rurale Strada comunale Pisano - Civita

45. Villa rurale in via Chiesazza

46. Villa rurale provinciale S. Maria di Licodia - Guarc

47. Complesso rurale con palmento e cappella di S. Antonino

48. Priorato di S. Giacomo

49. La Scialara

50. Rifugio Menza in valle del Bove *

51. Casa Massimo a Fieri

52. Casa e cappella in via V. Emanuele

53. Casa a Pisano via Terza Scacchiere

54. Palmento e cantina in contrada Penuli

55. Chiesa Madonna del Buon Consiglio

56. Oasi Madonna del Buon Consiglio

57. Complesso rurale via Rocca d'Api

58. Casa Seminara

59. Casa Montemagno

60. Casa padronale via Bonguardo

61. Casa padronale località Primoti Paragura

62. Casa Bello

** Catalogati ai sensi art.11 L.R.25/93 e modifiche art.13 L.R. 3/94

* Segnalati dalla Sovrintendenza di Catania come edifici da catalogare in base all'importanza per essere vincolati ai sensi della L. 1089/59