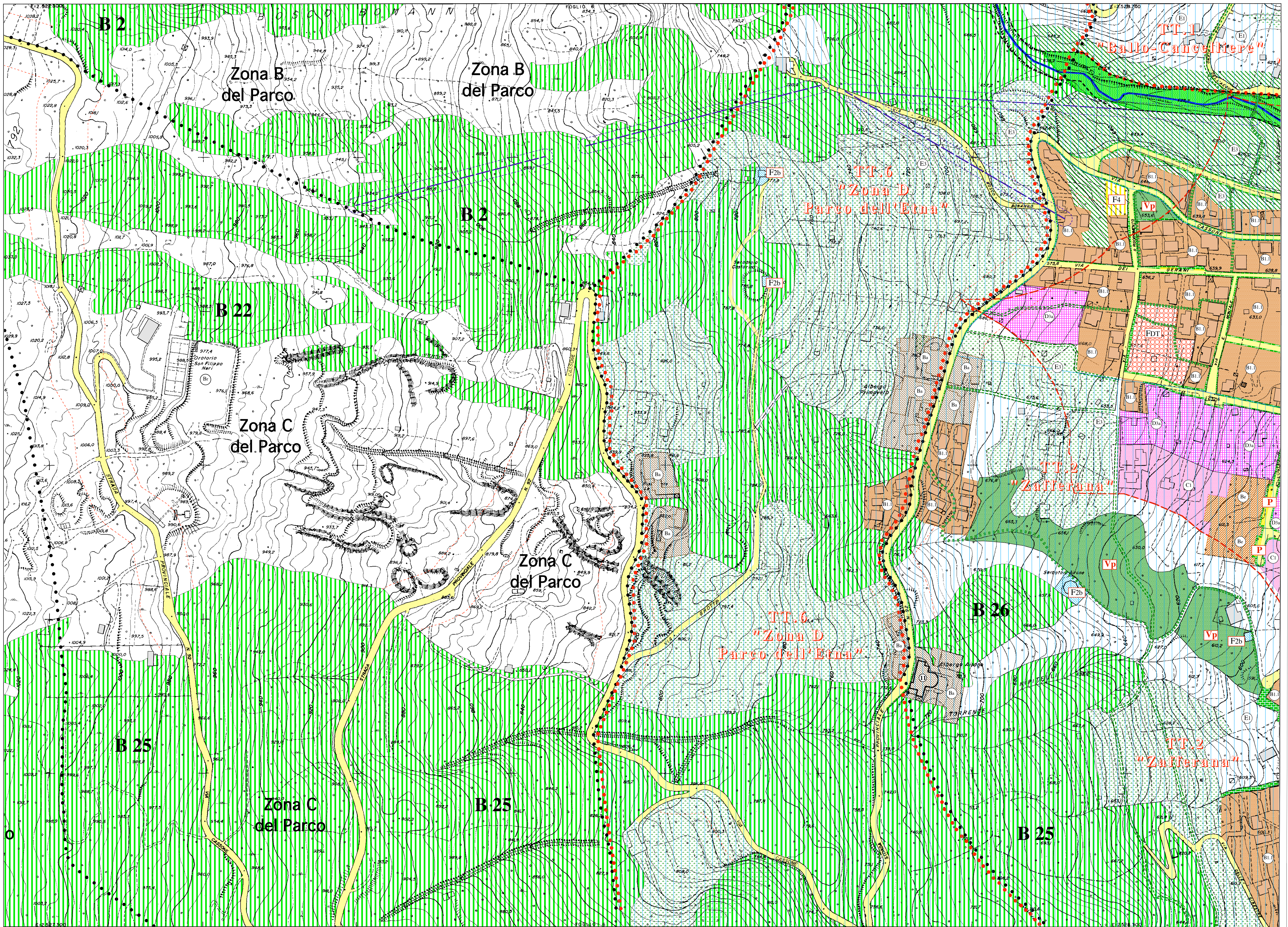




COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

PROVINCIA DI CATANIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

(L.R. n. 71 del 27/12/1978 e successive modifiche e integrazioni)

Approvato con D. Dir. ARTA del 08/09/2005 Pubblicato nella GURS n. 42 del 07/10/2005

Elaborato:

PLANIMETRIA DI PROGETTO DEI CENTRI ABITATI E DEI LORO CONTESTI CON LA SUDDIVISIONE IN ZONE OMOGENEE CHE DISCIPLINANO L'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

Progettisti:

Prof. Arch. Giorgio Pizzolo

Prof. Arch. Carla Quartarone

Prof. Arch. Bernardo Rossi Doria (Capogruppo)

Tavola:

P4

Scala:

1/2.000

Data:

gennaio 2006

Quadro d'unione:

P2
(Tav. 3)

P3
(Tav. 4/5)

P4
(Tav. 6)

P5
(Tav. 7)

P6
(Tav. 8)

P7
(Tav. 9/10)

P8
(Tav. 11)

P9
(Tav. 12/13)

P10
(Tav. 14/15)

P11
(Tav. 16/17)

Nota: In parentesi è riportata la numerazione del rilievo aerofotogrammetrico 1/2.000.

Visti ed approvazioni:

ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
A	Perimetro di centro storico	
A1	Edifici e complessi isolati di interesse storico architettonico e paesaggistico (per le zone classificate di interesse)	
A2	Tessuti urbani di interesse storico architettonico e paesaggistico	
B	Tessuti urbani edificati	
BS.1	Tessuti urbani edificati di Fleri	
BS.2	Tessuti urbani edificati di Zafferana, Sarò Civita, Pisano e Scacchiere	
BS.3	Tessuti urbani edificati di Ballo Cancelliere, Molopano Poggelidice	
B1.1	Tessuti urbani di completamento di Zafferana e relative aree non occupabili	
B1.2	Tessuti urbani di completamento di Penelli, Ballo Cancelliere, Pisano Scacchiere e relative aree non occupabili	
B1.3	Tessuti urbani di completamento di Sarò Civita, Molopano Poggelidice, Fleri e relative aree non occupabili	
Be	Aree destinate ai programmi costruttivi di edilizia economica e popolare	
Ba	Aree edificate con destinazione d'uso prevalente alberghiera	
Br	Aree edificate con destinazione d'uso ricettivo sociale	

ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
C	Aree destinate a nuovi insediamenti abitativi	
C0	Aree non edificate soggette a piani di lottizzazione convenzionati	
C1	Aree per nuovi insediamenti residenziali e relative zone non occupabili	
C3	Aree per nuova residenza a bassa densità e relative zone non occupabili	
D	Attività produttive	
D1	Zone artigianali e industriali esistenti	
D2	Zone artigianali e industriali di nuovo impianto	
D3a	Zone per attrezzature alberghiere e congressuali e relative aree non occupabili	
D3b	Zone per attrezzature ricettive extralberghiere	
E	Aree agricole e forestali	
E1	Zone agricole e relative aree non occupabili	
E2	Zone boschive e fasce di rispetto	
E3	Zone agricole terrazzate e/o di interesse paesistico ambientale	

ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
E	Corridoi ecologici vincolati di inaccessibilità di 10 m. per sponda, (R.D. 523/1904, art. 96 lett. 3) e fascia di arretramento m.50 per sponda (art. 40 NTA)	
F	Attrezzature e impianti di interesse generale	
FDT	Servizi e attrezzature per l'agricoltura e le produzioni agricole	
F1a	Attrezzature scolastiche superiori	
F1b	Attrezzature per sport e spettacoli	
F2a	Servizi territoriali generali	
F2b	Impianti tecnologici territoriali	
F3	Parchi territoriali	
F4	Parcheggi territoriali	
F5	Pista del Parco Villa Manganello	
F6	Punto base per l'escursionismo	

ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
S	Attrezzature e servizi di quartiere	
S1	Auli nido e scuole materne	
	Scuole elementari	
	Scuole medie	
S2	Attrezzature religiose	
	Attrezzature amministrative	
	Attrezzature culturali	
	Attrezzature sanitarie e assistenziali	
S3	Verde pubblico attrezzato per lo sport	
	Giardini pubblici e parchi urbani	
	Aree verdi di completamento del sistema stradale	
S4	Parcheggi pubblici	
	Parcheggi pubblici coperti a giardino	

ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
	Sedi stradali	
	Fasce di rispetto stradale (R.D. 584/92 e D.P.R. 167/94 e 4/95)	
	Strada parco	
	Spazi pedonali, percorsi pedonali e piste ciclabili	
	Percorsi rurali	
	Aree disponibili per la protezione civile	
	Distributori di carburante	
	Fascia di rispetto dell'area cimiteriale	
	Faglia con relativa fascia di rispetto (Stato pre-giugno)	
	Pozzo di captazione per uso idropotabile e relativa fascia di rispetto (Stato giugno - D.L. n. 152 del 11/05/99)	
	Parco dell'Etna e relativa zonizzazione	
	Aree soggette a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923, e successive modifiche)	
	Aree soggette alle prescrizioni esecutive del primo decennio di attuazione del P.R.G. (L.R. 71 del 27/12/1978 e succ. mod. e int.)	