



**COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA**  
 PROVINCIA DI CATANIA  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
 (L.R. n. 71 del 27/12/1978 e successive modifiche e integrazioni)  
 Approvato con D. Dir. ARTA del 08/09/2005 Pubblicato nella GURS n. 42 del 07/10/2005

**Elaborato:**  
 PLANIMETRIA DI PROGETTO DEI CENTRI ABITATI E DEI LORO CONTESTI CON LA SUDDIVISIONE IN ZONE OMOGENE CHE DISCIPLINANO L'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

**Tavola: P5**  
 Scala: 1/2.000  
 Data: gennaio 2006

**Progettisti:**  
 Prof. Arch. Giorgio Pizzolo  
 Prof. Arch. Carla Quartarone  
 Prof. Arch. Bernardo Rossi Doria (Capogruppo)

**Quadro d'Unione:**

Nota: In parentesi è riportata la numerazione del rilievo aerofotogrammetrico 1/2.000.

**Visti ed approvazioni:**

ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO	ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO	ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO	ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO	ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
<b>A</b>	Perimetro di centro storico		<b>C</b>	Aree destinate a nuovi insediamenti abitativi		<b>E</b>	Corridoi ecologici		<b>S</b>	Attrezzature e servizi di quartiere			Soli stradali	
A1	Edifici e complessi isolati di interesse storico architettonico e paesaggistico (vedi scheda allegata alla relazione)		C0	Aree non edificare soggette a piani di lottizzazione convenzionata		E4	Terreni agricoli		S1	Asili nido e scuole materne		<b>Sn</b>	Facce di rispetto stradale (vedi scheda allegata alla relazione)	
A2	Tessuti urbani di interesse storico architettonico e paesaggistico		C1	Aree per nuovi insediamenti residenziali e relative zone non occupabili		F	Terreni Terziari (Art. 41-47 dello STA)		S2	Scuole elementari		<b>Sc</b>	Strada parco	
B	Tessuti urbani edificati		C3	Aree per nuova residenza a bassa densità e relative zone non occupabili		FDT	Servizi e attrezzature per l'agriturismo e la produzione agricola		S3	Scuole medie		<b>Sm</b>	Spazi pedonali, percorsi pedonali e piste ciclabili	
BS.1	Tessuti urbani edificati di Fleri		D	Attività produttive		F1a	Attrezzature scolastiche superiori		S4	Scuole religiose		<b>Ar</b>	Percorsi rurali	
BS.2	Tessuti urbani edificati di Zafferana, S. Maria Cristina, Piana e Scacchiere		D1	Zone artigianali e industriali esistenti		F1b	Attrezzature per sport e spettacoli		S5	Attrezzature amministrative		<b>Au</b>	Aree disponibili per la protezione civile	
BS.3	Tessuti urbani edificati di Ballo Cancelliere, Malpoggio Poggioleone		D2	Zone artigianali e industriali di nuovo impianto		F2a	Servizi territoriali generali		S6	Attrezzature culturali		<b>Ac</b>	Distributori di carburante	
B.1	Tessuti urbani di completamento di Zafferana e relative aree non occupabili		D3a	Zone per attrezzature alberghiere e congressuali e relative aree non occupabili		F2b	Impianti tecnologici territoriali		S7	Attrezzature sanitarie e assistenziali		<b>Aa</b>	Facce di rispetto dell'area cimiteriale	
B.1.2	Tessuti urbani di completamento di Penali, Ballo Cancelliere, Piana Scacchiere e relative aree non occupabili		D3b	Zone per attrezzature ricettive extralberghiere		F3	Parco territoriali		S8	Attrezzature per il verde pubblico		<b>Vs</b>	Facce di rispetto dell'area funeraria	
B.1.3	Tessuti urbani di completamento di S. Maria Cristina, Malpoggio Poggioleone, Fleri e relative aree non occupabili		E	Aree agricole e forestali		F4	Parco periferici		S9	Attrezzature per il verde privato		<b>Vp</b>	Facce di rispetto dell'area sepolcrale	
Be	Aree destinate ai programmi costruttivi di edilizia economica e popolare		E1	Zone agricole e relative aree non occupabili		F5	Parco di quartiere		S10	Attrezzature per il verde di quartiere		<b>P</b>	Facce di rispetto dell'area di parcheggio	
Ba	Aree edificare con destinazione d'uso prevalente alberghiera		E2	Zone boschive e fasce di rispetto		F6	Parco base per l'arcobaleno		S11	Attrezzature per il verde di quartiere		<b>Pi</b>	Attrezzature per il verde di quartiere	
Br	Aree edificare con destinazione d'uso ricettivo sociale		E3	Zone agricole terrazzate colte di interesse paesistico ambientale					S12	Attrezzature per il verde di quartiere				

**Elenco degli edifici di interesse storico-artistico-ambientale individuati.**

N. Denominazione

1. Chiesa Madre dedicata a S. Maria della Provvidenza \*\*
2. Palazzo del Municipio
3. Chiesa Madonna delle Grazie
4. Villa Marzano
5. Villa Tripi
6. Villa in Via Marconi
7. Villa in Via Marconi
8. Villa in Via Marconi
9. Villa in Via Ronsavalle (press ex Casa Brydon) \*
10. Palazzo Bonanno
11. Albergo Airone \*
12. Complesso della Cisternazza e portale in località Pisano \*\*
13. Chiesa di S. Giuseppe in località Pisano \*\*
14. Villa Maugeri Scaglia \*
15. Resti del Fortino di Fleri
16. Altare Strada Provinciale Fleri - Pisano - S. Venerina \*\*
17. Chiesa Maria SS. del Rosario in località Fleri \*\*
18. Villa Manganello in località Sarro \*
19. Villa Gavini in località Sarro
20. Chiesa S. Vincenzo Ferreri (ex S. Maria della Lettera) a Sarro
21. Altare di S. Maria della Provvidenza
22. Cimitero \*
23. Casa Licciardello in via Roma n. 152/160
24. Sala di musica e corale in via Ograno
25. Villa Abruzzesi
26. La Chiesa
27. Casa Rinaldi
28. Resti della Chiesa dell'Annunziata e nucleo rurale
29. Casa terrana in via Roma n. 113/115
30. Casa Sillemi - Bella in via Roma n. 274
31. Casa Di Prima in via Roma n. 284/290
32. Palazzetto signorile in via Roma n. 182
33. Casa ex Longo in via Roma n. 289/293
34. Casa Castorina in via Roma n. 151/153
35. Villa Sara - Leonardi in via Roma n. 94/98
36. Casa in via Roma n. 57/91
37. Casa in via Roma n. 123/127
38. Palazzetto in via Roma n. 137
39. Casa Cavallaro (ex Niccolosi) in via Roma 377
40. Palazzo Cutali in via Garibaldi n. 305
41. Palazzo Romano in via Garibaldi angolo via S. Giacomo
42. Casa Coco - Licciardello in via Garibaldi n. 375

\*\* Catalogati ai sensi art.11 L.R. 25/93 e modifiche art.13 L.R. 3/04  
 \* Segnalati dalla Sovrintendenza di Catania come edifici da catalogare o in fase d'istruttoria per essere vincolati ai sensi della L. 1089/59