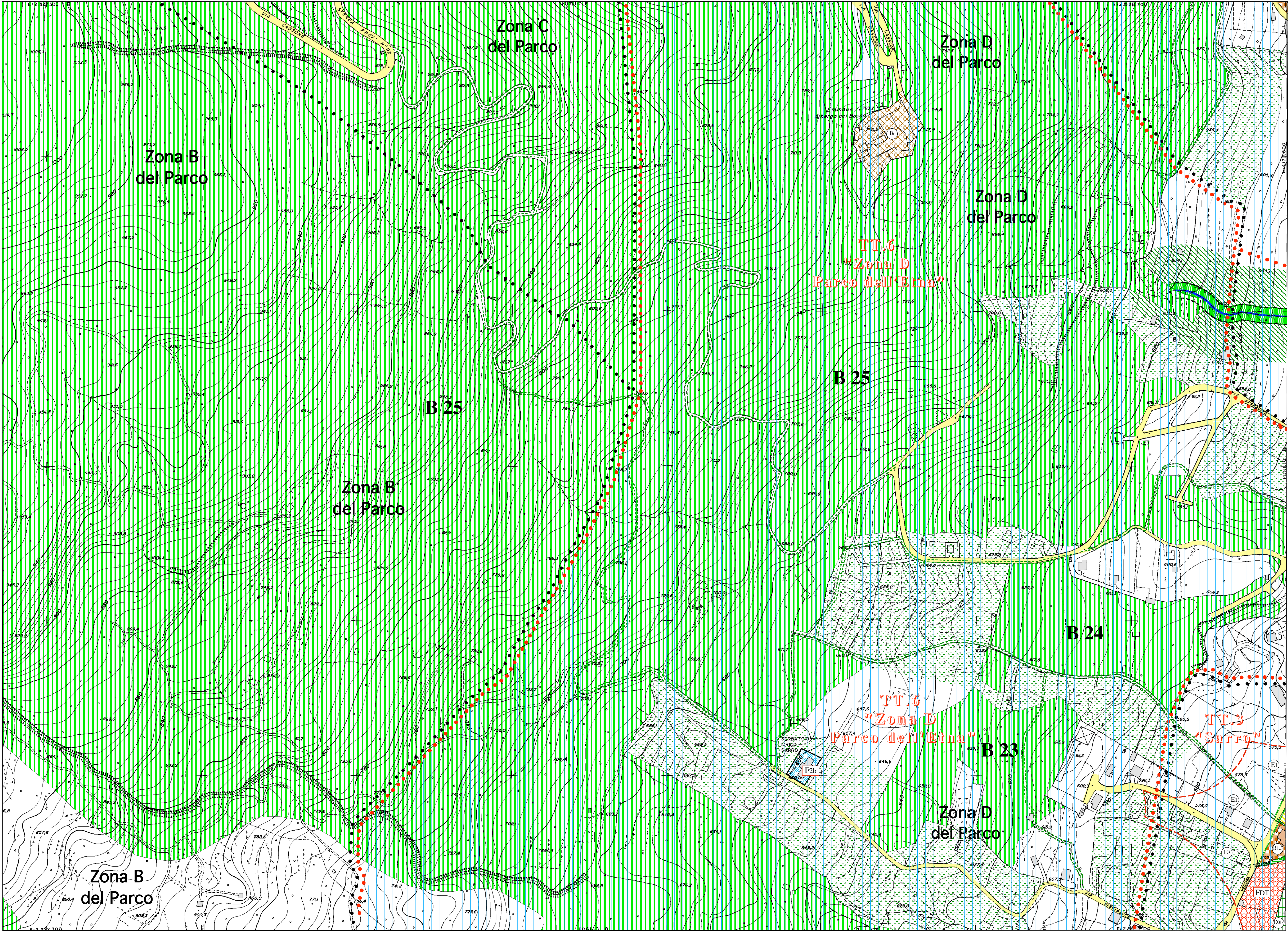




COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

PROVINCIA DI CATANIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

(L.R. n. 71 del 12/12/1978 e successive modifiche e integrazioni)

Approvato con D. Dir. ARTA del 08/09/2005 Pubblicato nella GURS n. 42 del 07/10/2005

Elaborato:

PLANIMETRIA DI PROGETTO DEI CENTRI ABITATI E DEI LORO CONTESTI CON LA SUDDIVISIONE IN ZONE OMOGENEE CHE DISCIPLINANO L'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

Progettisti:

Prof. Arch. Giorgio Pizziolo

Prof. Arch. Carla Quattarone

Prof. Arch. Bernardo Rossi Doria (Capogruppo)

Tavola:

P6

Scala:

1/2.000

Data:

gennaio 2006

Quadro d'unione:

P2
(Tav. 3)

P3
(Tav. 4/5)

P4
(Tav. 6)

P5
(Tav. 7)

P6
(Tav. 8)

P7
(Tav. 9/10)

P8
(Tav. 11)

P9
(Tav. 12/13)

P10
(Tav. 14/15)

P11
(Tav. 16/17)

Nota: In parentesi è riportata la numerazione del rilievo aerofotogrammetrico 1/2.000.

Visi ed approvazioni:

ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
A	Perimetro di centro storico	
A1	Edifici e complessi isolati di interesse storico architettonico e paesaggistico (B1: Scheda allegata alla relazione)	
A2	Tessuti urbani di interesse storico architettonico e paesaggistico	
B	Tessuti urbani edificati	
BS.1	Tessuti urbani edificati di Fleri	
BS.2	Tessuti urbani edificati di Zafferana, Sarro Civita, Piano e Scacchiere	
BS.3	Tessuti urbani edificati di Ballo Cancelliere, Malpasso Poggiosicofice	
B1.1	Tessuti urbani di completamento di Zafferana e relative aree non occupabili	
B1.2	Tessuti urbani di completamento di Petrucci, Ballo Cancelliere, Piano Scacchiere e relative aree non occupabili	
B1.3	Tessuti urbani di completamento di Sarro Civita, Malpasso Poggiosicofice, Fleri e relative aree non occupabili	
Be	Aree destinate ai programmi costruttivi di edilizia economica e popolare	
Ba	Aree edificate con destinazione d'uso prevalente alberghiera	
Br	Aree edificate con destinazione d'uso ricettiva sociale	

ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
C	Aree destinate a nuovi insediamenti abitativi	
C0	Aree non edificate soggette a piani di lottizzazione convenzionati	
C1	Aree per nuovi insediamenti residenziali e relative zone non occupabili	
C3	Aree per nuova residenza a bassa densità e relative zone non occupabili	
D	Attività produttive	
D1	Zone artigianali e industriali esistenti	
D2	Zone artigianali e industriali di nuovo impianto	
D3a	Zone per attrezzature alberghiere e congressuali e relative aree non occupabili	
D3b	Zone per attrezzature ricettive extraalberghiere	
E	Aree agricole e forestali	
E1	Zone agricole e relative aree non occupabili	
E2	Zone boschive e fasce di rispetto	
E3	Zone agricole terrazzate e/o di interesse paesistico ambientale	

ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
E	Corridoi ecologici vincolo di immutabilità di 10 m. per sponda. (R.D. 523/1904, art. 96 let. F) e fascia di arretramento m. 50 per sponda (art. 40 NTA)	
F	Attrezzature e impianti di interesse generale	
FDT	Servizi e attrezzature per l'agriturismo e le produzioni agricole	
F1a	Attrezzature scolastiche superiori	
F1b	Attrezzature per sport e spettacoli	
F2a	Servizi territoriali generali	
F2b	Impianti tecnologici territoriali	
F3	Parchi territoriali	
F4	Parcheggi territoriali	
F5	Porta del Parco Villa Manganielli	
F6	Punto base per l'escursionismo	

ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
S	Attrezzature e servizi di quartiere	
S1	Asili nido e scuole materne	
	Scuole elementari	
	Scuole medie	
S2	Attrezzature religiose	
	Attrezzature amministrative	
	Attrezzature culturali	
	Attrezzature sanitarie e assistenziali	
S3	Verde pubblico attrezzato per lo sport	
	Giardini pubblici e parchi urbani	
	Aree verdi di completamento del sistema stradale	
S4	Parcheggi pubblici	
	Parcheggi pubblici coperti a giardino	

ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
	Sedi stradali	
	Fasce di rispetto stradale (D.L. 104/92 e D.L. 104/96 art. 61)	
	Strada parco	
	Spazi pedonali, percorsi pedonali e piste ciclabili	
	Percorsi rurali	
	Aree disponibili per la protezione civile	
	Distributori di carburante	
	Fascia di rispetto dell'area cimiteriale	
	Faglia con relativa fascia di rispetto (Studio geologico)	
	Punti di catturazione per uso idrogeologico e relativa fascia di rispetto (Studio geologico - D.L. n. 152 del 11/05/99)	
	Parco dell'Etna e relativa zonizzazione	
	Aree soggette a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923, e successive modifiche)	
	Aree soggette alle prescrizioni esecutive del primo decennio di attuazione del P.R.G. (L.R. 71 del 27/12/1978 e succ. mod. e int.)	