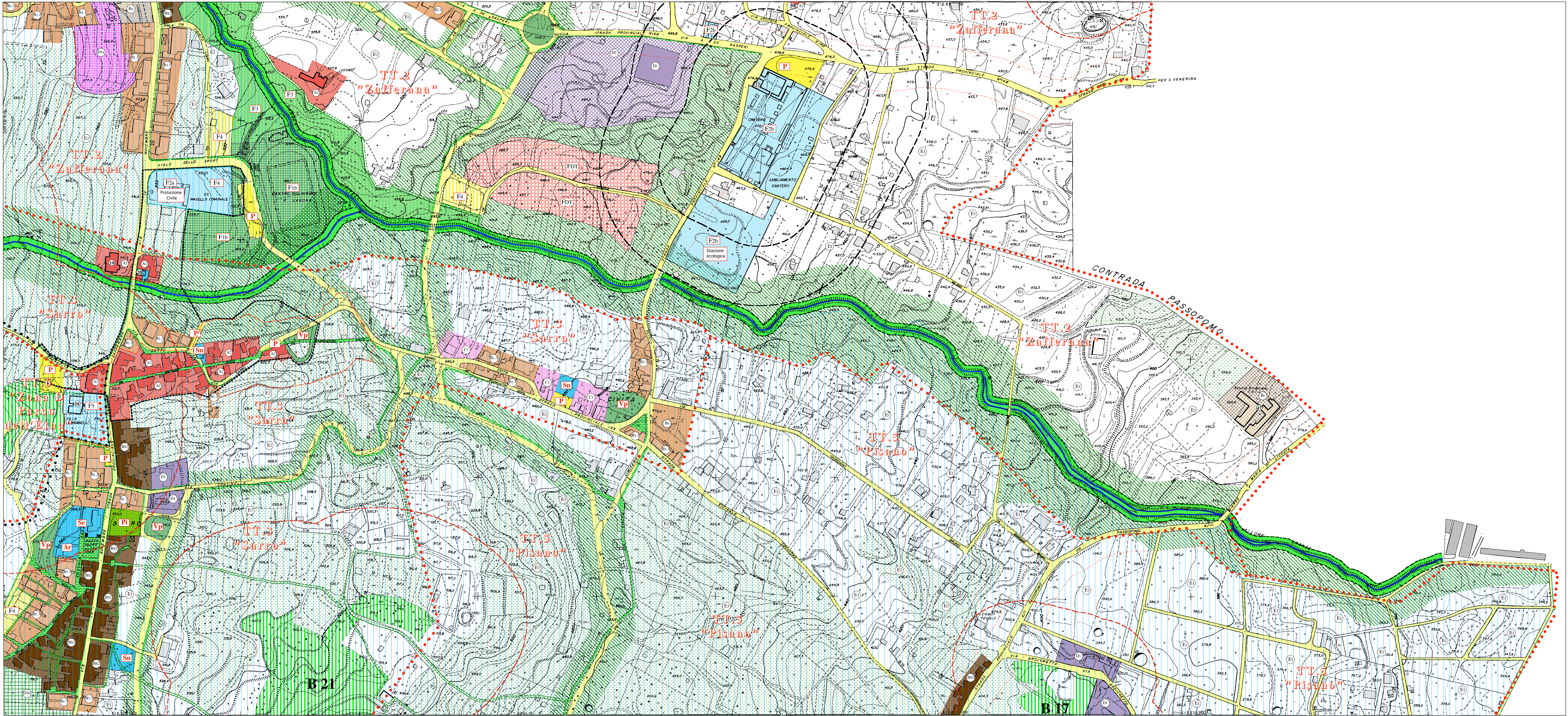




COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

PROVINCIA DI CATANIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

(L.R. n. 71 del 27/12/1978 e successive modifiche e integrazioni)

Approvato con D. Dir. ARTA del 08/09/2005 Pubblicato nella GURS n. 42 del 07/10/2005

Elaborato:

PLANIMETRIA DI PROGETTO DEI CENTRI ABITATI E DEI LORO CONTESTI CON LA SUDDIVISIONE IN ZONE OMOGENEE CHE DISCIPLINANO L'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

Progettati:

Prof. Arch. Giorgio Pizzolo

Prof. Arch. Carla Quattaroni

Prof. Arch. Bernardo Rossi Doria (Capogruppo)

Tavola:

P7

Scala:

1/2.000

Data:

gennaio 2006

Quadro d'insieme:

Nota: In parentesi è riportata la numerazione del rilievo aerofotogrammetrico 1/2.000

Visti ed approvati:

ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO	ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO	ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO	ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO	ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
A	Perimetro di centro storico		C	Aree destinate a nuovi insediamenti abitativi		E	Centri ecologici		S	Attrezzature e servizi di quartiere				
A1	Edificio complesso isolato di interesse storico-architettonico e paesaggistico (ex. 10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100)		C0	Aree non edificabili soggette a piani di intervento conservativo		F	Attrezzature e impianti di interesse generale		S1	Aree ad uso e servizi misti				
A2	Tessuti urbani di interesse storico-architettonico e paesaggistico		C1	Aree per nuovi insediamenti residenziali e relativi con uso occupati		FDT	Servizi attrezzature per l'agriturismo e le produzioni agricole		S2	Attrezzature religiose				
B	Tessuti urbani edificati		C3	Aree per nuova residenza a basso densità e relative con uso occupati		F1a	Attrezzature scolastiche superiori		S3	Attrezzature amministrative				
BS.1	Tessuti urbani edificati di Fleri		D	Attività produttive		F1b	Attrezzature per sport e spettacoli			Attrezzature culturali				
BS.2	Tessuti urbani edificati di Zafferana, S. Maria, S. Maria di S. Maria		D1	Zona artigianale e industriale esistente		F2a	Servizi territoriali generali			Attrezzature sanitarie e assistenziali				
BS.3	Tessuti urbani edificati di S. Maria, S. Maria di S. Maria		D2	Zona artigianale e industriale di nuovo impianto		F2b	Impianti tecnologici territoriali			Attrezzature pubbliche e parchi urbani				
B1.1	Tessuti urbani di completamento di Zafferana e relative aree non occupati		D3a	Zona per attrezzature alberghiere e congressuali e relative aree non occupati		F3	Parchi territoriali			Aree verdi di completamento del centro storico				
B1.2	Tessuti urbani di completamento di S. Maria, S. Maria di S. Maria		D3b	Zona per attrezzature ricettive e congressuali		F4	Parcheggi territoriali			Aree verdi di completamento del centro storico				
B1.3	Tessuti urbani di completamento di S. Maria, S. Maria di S. Maria		E	Aree agricole e forestali		F5	Porto del Porto Vico Mangarotti			Aree verdi di completamento del centro storico				
Be	Aree destinate ai programmi comunitari edilizi economici e popolari		E1	Zona agricola e relative aree non occupati		F6	Punto luce per l'occupazione			Aree verdi di completamento del centro storico				
Ba	Aree edificabili con destinazione d'uso prevalente alberghiera		E2	Zona agricola e forestale di rispetto						Aree verdi di completamento del centro storico				
Br	Aree edificabili con destinazione d'uso ricettiva sociale		E3	Zona agricola terrazzata o di interesse paesistico ambientale						Aree verdi di completamento del centro storico				

Elenco degli edifici di interesse storico-artistico-ambientale individuati.

N. Denominazione

1. Chiesa Madre dedicata a S. Maria della Provvidenza **

2. Palazzo del Municipio

3. Chiesa Madonna delle Grazie

4. Villa Marone

5. Villa Tripi

6. Villa in via Marconi

7. Villa in via Marconi

8. Villa in via Marconi

9. Villa in via Ronsaville (pressi a Casa Brydon) *

10. Palazzo Bonanno

11. Albergo Avione *

12. Complesso della Cisterziense e portale in località Piano **

13. Chiesa di S. Giuseppe in località Piano **

14. Villa Mager/Scalet *

15. Resti dell'antico di Fleri

16. Alburno Strada Provinciale Fleri - Piano - S. Venerina **

17. Chiesa Maria SS. del Rosar in località Fleri **

18. Villa Mangarotti in località S. Maria

19. Villa Geronzi in località S. Maria

20. Chiesa S. Vincenzo Ferreri (ex S. Maria della Lettera) a S. Maria

21. Alburno di S. Maria della Provvidenza

22. Cimitero *

23. Casa L. Scardullo in via Roma n. 152/160

24. Sala di musica e cerile in via Orazio

25. Villa Albricani

26. La Chiesa

27. Casa Rinaldi

28. Resti della Chiesa dell'Annunziata e nucleo rurale

29. Casa terrana in via Roma n. 131/135

30. Casa Salerni - bella in via Roma n. 274

31. Casa Di Prima in via Roma n. 286/290

32. Casa Castagna in via Roma n. 151/153

33. Villa Sara - Lomardi in via Roma n. 94/98

34. Casa in via Roma n. 37/39

35. Casa in via Roma n. 123/127

36. Palazzo in via Roma n. 137

37. Casa Cavallotti (ex Nicolosi) in via Roma 377

38. Palazzo Curi in via Garibaldi n. 30

39. Palazzo Rocco in via Garibaldi angolo via S. Giacomo

40. Casa Coco - Luccardello in via Garibaldi n. 375

41. Edificio in via Longo angolo via Tomale

42. Villa rurale in via Chiesa

43. Villa rurale provinciale S. Maria di Licola - Giare

44. Complesso rurale con polmone e cappella di S. Antonio

45. Chiesa di S. Giacomo

46. La Scialoja

47. Rifugio Maria in valle del Bove *

48. Casa Massimo a Fleri

49. Casa e cappella in via V. Emanuele

50. Casa e Piano via Terra Sacchione

51. Palmento e cantina in contrada Perelli

52. Chiesa Madonna del Buon Consiglio

53. Complesso rurale via Rocca d'Asi

54. Casa Semanua

55. Casa Montemagno

56. Casa padronale via Bongiorno

57. Casa padronale località Promoti/Paraguardo

58. Casa Rillo

** Cataloghi ai sensi art. 111, l. R. 20/93 e modifiche art. 131, l. R. 3, 4/94

* Segnalati dalla Sovrintendenza di Catania come edifici da catalogare o in fase d'istruttoria per essere vincolati ai sensi della L. 1089/39