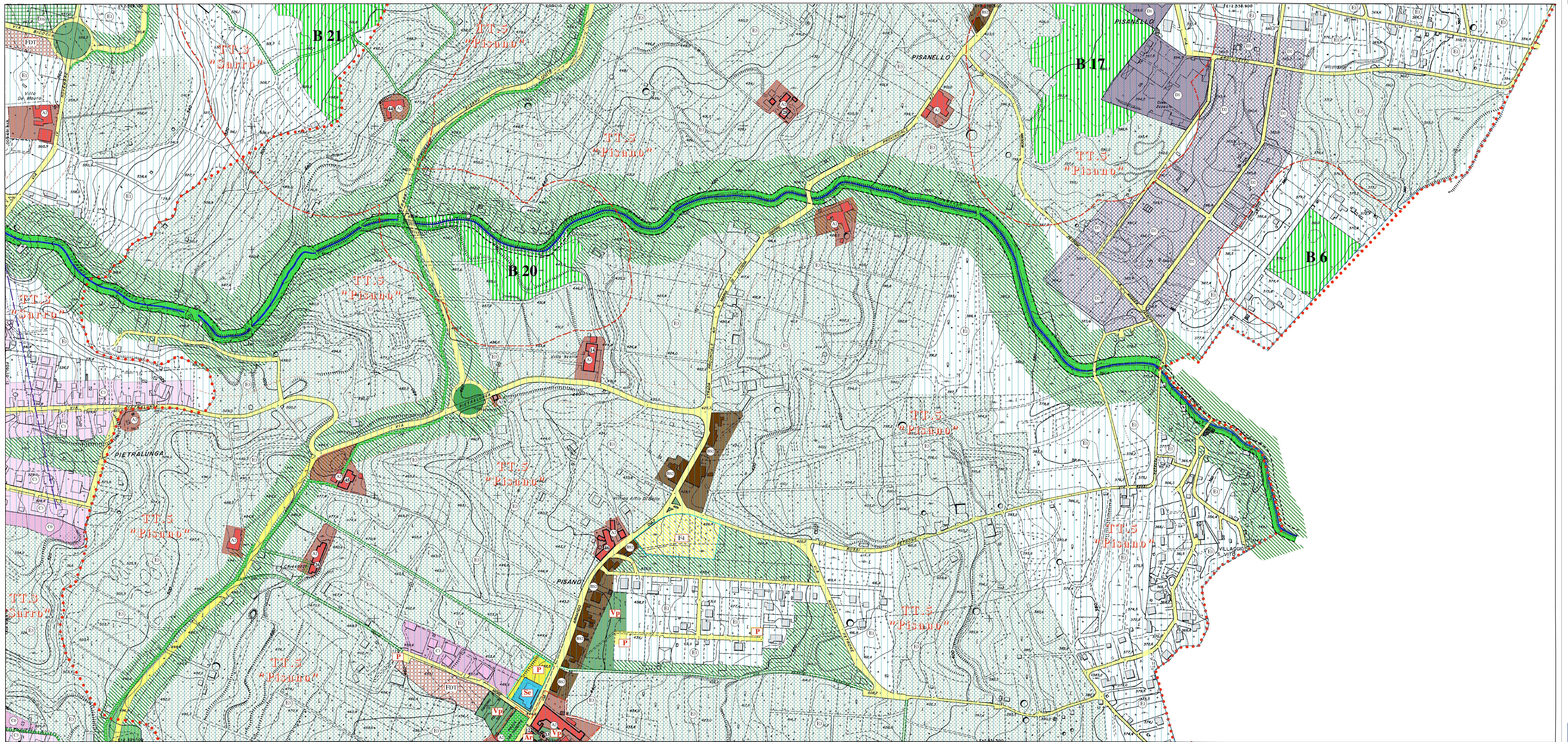




COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA
PROVINCIA DI CATANIA
PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con D. Dir. ARTA del 08/09/2005 Pubblicato nella GURS n. 42 del 07/10/2005

Elaborato:

PLANIMETRIA DI PROGETTO DEI CENTRI ABITATI E DEI LORO CONTESTI CON LA SUDDIVISIONE IN ZONE OMOGENEE CHE DISCIPLINANO L'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

Tavola:

P9

Scala: 1/2 000

Data:

<i>Data:</i>	gennai
--------------	--------

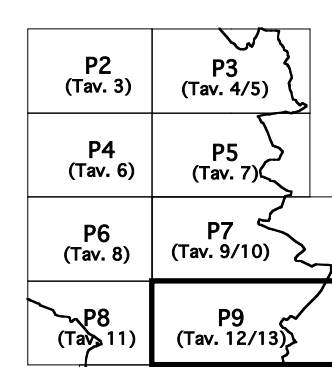
Progettisti:

Prof. Arch. Giorgio Pizziolo

Prof. Arch. Carla Quartarone

Prof. Arch. Bernardo Rossi Doria (Capogruppo)

Quadro d'unione:



Nota: In parentesi è riportata la scala aerofotogrammetrica 1/2.000.

Visti ed approvazioni.

ZONA OMOGENA		DEFINIZIONE	SIMBOLO	ZONA OMOGENA	DEFINIZIONE	SIMBOLO	ZONA OMOGENA	DEFINIZIONE	SIMBOLO	ZONA OMOGENA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
A	Perimetro di centro storico			C	Arece destinate a nuovi insediamenti abitativi		E	E4 Cardine ecologico: visuale di insensibilità di 19 m, per sponda (R.D. 352/1904, art. 90 lett. F) e fascia di protezione in 50 per sponda lett. d) NTA) Terrazze Terrazzamenti (Art. 40, 41, 42 del NTA) Quattro al riparo dalle acque superficiali, alle quali sono sottoposti, in quanto a protezione, ai sensi dell'art. 42 del NTA, le abitazioni.		S	S1 Attrezzare e servizi di quartiere Scuole elementari Scuole medie	
A1	Edifici e complessi storici di interesse storico-architettonico e paesaggistico			C0	Arece non edificabili rispetto a piani di lottizzazione convenzionati		F	FD1 Servizi e attrezzature per l'agricoltura e le produzioni agricole F1a Attrezzature scolastiche superiori F1b Attrezzature per sport e spettacoli F2a Servizi territoriali generali F2b Impianti tecnologici territoriali F3 Parchi termali F4 Parcheggi territoriali F5 Porta del Parco Villa Muggioli F6 Parco base per l'ecosistema		S2	Attrezzature religiose Attrezzature amministrative Attrezzature culturali Attrezzature sanitarie e assistenziali Verde pubblico attrezzato per lo sport Gardini pubblici e parchi uniti Arece utili al completamento del sistema verde Parcheggi pubblici Parcheggi pubblici aperti a giardino	
A2	Tessuti urbani di interesse storico-architettonico e paesaggistico			C1	Arece per nuove insediamenti residenziali e relative aree non occupabili							
B	Tessuti urbani edificati			C3	Arece per nuove residenze a bassa densità e relative aree non occupabili							
BS.1	Tessuti urbani edificati di Fisi			D	Attività produttive							
BS.2	Tessuti urbani edificati di Zaffano, San Giovanni, Poggio e S. Giovanni			D1	Zone artigianali e industriali esistenti							
BS.3	Tessuti urbani edificati di Bello, Caselle, Marignano, Poggio e S. Giovanni			D2	Zone artigianali e industriali di nuovo impianto							
B1.1	Tessuti urbani occupati di Zaffano e relative aree non occupabili			D3a	Zone per attrezzature alberghiere e congressuali e relative aree non occupabili							
B1.2	Tessuti urbani occupati di Poggio, Bello, Caselle, Poggio e S. Giovanni			D3b	Zone per attrezzature ricreative esterne							
B1.3	Tessuti urbani occupati di S. Giovanni, Marignano, Poggio e S. Giovanni			E	Arece agricole e forestali							
Be	Arece destinate ai programmi comunitari di sviluppo economico e produttivo			E1	Zone agricole e relative aree non occupabili							
Ba	Arece edificabili con destinazione d'uso prevalentemente alberghiera			E2	Zone boschive e fasce di rispetto							
Br	Arece edificabili con destinazione d'uso recettivo e turistico			E3	Zone agricole quotate e di interesse paesistico ambientale							

Elenco degli edifici di interesse storico-artistico-ambientale individuati.

- | | | | |
|----|--|----|--|
| 1 | <i>N. Democritus</i> | | |
| 2 | Chiesa Madre dedicata a S. Maria della Provvidenza ** | 43 | Edificio ex Via Longo angolo via Tonello |
| 3 | Palazzo Municipale | 44 | Villa rurale Strada comune Pisano - Civita |
| 4 | Chiesa Madonna delle Grazie | 45 | Villa rurale in via Chiesazza |
| 5 | Villa Marconi | 46 | Villa rurale provinciale S. Maria di Lucola - Giunco |
| 6 | Villa Tippi | 47 | Complesso rurale con palazzo e cappella a Castello |
| 7 | Villa in via Marconi | 48 | Prato di S. Giacomo |
| 8 | Villa in via Marconi | 49 | La Scalzazza |
| 9 | Villa in via Marconi | 50 | Rilugio Metz in valle del Bove * |
| 10 | Villa in via Marconi | 51 | Casa Massimo di Pisa |
| 11 | Ristorante (persi ex Casa Rydqvist) * | 52 | Casa e cappella in via Emanuele |
| 12 | Palazzo Beuano | 53 | Casa Pisano via Terra Sincobetta |
| 13 | Palazzo Accornero | 54 | Palmento e cantina in contrada Perulli |
| 14 | Complesso della Cisterziense e porta Arona Pisano ** | 55 | Chiesa Madonna del Buon Consiglio |
| 15 | Chiesa di S. Maria della Provvidenza | 56 | Oasi Madonna del Buon Consiglio |
| 16 | Villa Magneti-Sacca * | 57 | Complesso rurale di Rocca d'Aspi |
| 17 | Chiesa del Fortino di Fleri | 58 | Casa Sennar |
| 18 | Altare Sordo Provinciale Fleri - Pisano - S. Veremina ** | 59 | Casa Montenegro |
| 19 | Chiesa S. Maria del Rondello e Palazzo della Lettera * | 60 | Casa padronale via Borgognaro |
| 20 | Villa Magneti in località Sordo * | 61 | Casa padronale Polesine/Piragura |
| 21 | Chiesa S. Vincenzo Ferreri (ex S. Maria della Lettera) e Sarno | 62 | Casa Belfi |
| 22 | Casa a Locride di S. Maria della Provvidenza | | |
| 23 | Cimitero * | | |
| 24 | Casa a Locride in via Roma n. 152/160 | | |
| 25 | Salà di muree e cortile in via Dapino | | |
| 26 | Villa Abbruzzi | | |
| 27 | La Chiesazza | | |
| 28 | Casa Rinaldi | | |
| 29 | Resti della Chiesa dell'Annunziata e mulino rurale | | |
| 30 | Casa Terana in via Roma n. 113/15 | | |
| 31 | Casa Saleni - Bella in via Roma n. 73/74 | | |
| 32 | Casa Di Prima in via Roma n. 284/290 | | |
| 33 | Castello signorile in via Roma n. 182 | | |
| 34 | Casa ex Longo in via Roma n. 280/292 | | |
| 35 | Palazina signorile in via Roma n. 151/153 | | |
| 36 | Villa Seta - Lomardi in via Roma n. 94/98 | | |
| 37 | Casa in via Roma n. 87/91 | | |
| 38 | Casa in via Roma n. 123/127 | | |
| 39 | Palazetto in via Roma n. 83/71 | | |
| 40 | Casa Cavalotti ex Nicolotti in via Roma 377 | | |
| 41 | Palazzo Cusani in via Garibaldi n. 305 | | |
| 42 | Palazzo Rocco in via Garibaldi n. 35 - Giacomo | | |
| 43 | Palazzo Cusani in via Garibaldi n. 275 | | |
- * Cattedrali ai cuneesi ai nr. 11, 25, 29, 93 e 95 modificati con l'aggiunta di un file d'indirizzo per essere inseriti a sono della I. *
- ** Segnalati dalla Sovrintendenza di Cuneo come edifici di interesse storico-artistico.