



COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA
 PROVINCIA DI CATANIA
PIANO REGOLATORE GENERALE
 (L.R. n. 71 del 27/12/1978 e successive modifiche e integrazioni)
 Approvato con D. Dir. ARTA del 08/09/2005 Pubblicato nella GURS n. 42 del 07/10/2005

Elaborato:
 PLANIMETRIA DI PROGETTO DEI CENTRI ABITATI E DEI LORO CONTESTI CON LA SUDDIVISIONE IN ZONE OMOGENEE CHE DISCIPLINANO L'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

Tavola:
P10
 Scala: **1/2.000**
 Data: **gennaio 2006**

Progettisti:
 Prof. Arch. Giorgio Pizzolo
 Prof. Arch. Carla Quartarone
 Prof. Arch. Bernardo Rossi Doria (Capogruppo)

Quadro d'insieme:

Note: In presenza di ripetizione la numerazione del rilievo aerofotogrammetrico 1:2.000.

Visti ed approvazioni:

ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO	ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO	ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO	ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO	ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
A	Perimetro di centro storico		C	Aree destinate a nuovi insediamenti abitativi		E	Centri storici		S	Attrezzature e servizi di quartiere		Zone speciali	Soli storici	
A1	Edifici e complessi stabili di interesse storico-architettonico e paesaggistico del centro storico		C0	Zone con utilità rispetto ai piani di lotizzazione convenzionati		E4	Centri storici di interesse storico-architettonico e paesaggistico		S1	Aree verdi e scale marciapiedi		Zone di rispetto stradale	Fascia di rispetto stradale	
A2	Totale urbanizzato edificato		C1	Aree per nuovi insediamenti residenziali e relativi servizi non occupati		F	Attrezzature e impianti di interesse generale		S2	Spazi verdi		Strada parca	Strada parca	
B	Totale urbanizzato edificato		C2	Aree per nuovi insediamenti a bassa densità e relativi servizi non occupati		FD1	Servizi e attrezzature per l'agriturismo e la produzione agricola		S3	Spazi verdi		Spazi pedonali	Spazi pedonali, piste ciclabili e piste per disabili	
BS.1	Totale urbanizzato edificato di Piani		D	Attività produttive		F1a	Attrezzature sportive		S4	Spazi verdi		Pacchi pedonali	Pacchi pedonali	
BS.2	Totale urbanizzato edificato di Zafferana, S. Maria, Piana e Scacchi		D1	Zone artigianali e industriali esistenti		F1b	Attrezzature sportive		Zone di rispetto stradale	Fascia di rispetto della carreggiata		Pacchi pedonali	Pacchi pedonali	
BS.3	Totale urbanizzato edificato di S. Maria, Scacchi, Piana e Scacchi		D2	Zone artigianali e industriali di nuova creazione		F2a	Servizi territoriali generali		Zone di rispetto stradale	Taglio con relativo fascia di rispetto		Pacchi pedonali	Pacchi pedonali	
B1.1	Totale urbanizzato edificato di Zafferana e relativi servizi non occupati		D3a	Zone per insediamenti artigianali e industriali a ridosso delle aree occupate		F2b	Servizi territoriali generali		Zone di rispetto stradale	Taglio con relativo fascia di rispetto		Pacchi pedonali	Pacchi pedonali	
B1.2	Totale urbanizzato edificato di Piana, Scacchi, Piana e Scacchi		D3b	Zone per insediamenti artigianali e industriali a ridosso delle aree occupate		F3	Pacchi territoriali		Zone di rispetto stradale	Taglio con relativo fascia di rispetto		Pacchi pedonali	Pacchi pedonali	
B1.3	Totale urbanizzato edificato di S. Maria, Scacchi, Piana e Scacchi		E	Aree agricole e forestali		F4	Paraggi territoriali		Zone di rispetto stradale	Taglio con relativo fascia di rispetto		Pacchi pedonali	Pacchi pedonali	
Be	Aree destinate al parcheggio consentiti di edifici esistenti e progettati		E1	Zone agricole e forestali aree non occupate		F5	Paraggi territoriali		Zone di rispetto stradale	Taglio con relativo fascia di rispetto		Pacchi pedonali	Pacchi pedonali	
Ba	Aree destinate al parcheggio consentiti di edifici esistenti e progettati		E2	Zone agricole e forestali aree non occupate		F6	Paraggi territoriali		Zone di rispetto stradale	Taglio con relativo fascia di rispetto		Pacchi pedonali	Pacchi pedonali	
Bc	Aree destinate al parcheggio consentiti di edifici esistenti e progettati		E3	Zone agricole e forestali aree non occupate										

- Elenco degli edifici di interesse storico-artistico-ambientale individuati**
- N. Denominazione**
1. Chiesa Madre dedicata a S. Maria della Provvidenza **
 2. Palazzo del Municipio
 3. Chiesa Madonna delle Grazie
 4. Villa Marino
 5. Villa Turi
 6. Villa in Via Marconi
 7. Villa in Via Marconi
 8. Villa in Via Marconi
 9. Villa in Via Ronisselle (resti ex Casa Byron) *
 10. Palazzo Romano
 11. Albergo Ariano *
 12. Complesso della Cattedrale e portale in località Piana **
 13. Chiesa di S. Giuseppe in località Piana **
 14. Villa Margherita **
 15. Resti del Fortino di Fieri
 16. Altare S. Maria Provvidenza Fieri - Piana - S. Venerina **
 17. Chiesa Maria SS. del Rosario in località Fieri **
 18. Villa Margherita in località Piana **
 19. Villa Gavini in località Suro
 20. Chiesa S. Vincenzo Ferreri (ex S. Maria della Lettera) a Suro
 21. Altare di S. Maria della Provvidenza
 22. Camerone
 23. Casa Lucardello in via Roma n. 152/160
 24. Sala di musica e corille in via Ospizio
 25. Villa Abbraccio
 26. La Chiesa
 27. Casa Roselli
 28. Resti della Chiesa dell'Annunziata e nucleo rurale
 29. Casa terrana in via Roma n. 131/115
 30. Casa Sclero - Bella in via Roma n. 274
 31. Casa Di Prima in via Roma n. 284/290
 32. Palazzo signorile in via Roma n. 182
 33. Casa ex Loggia in via Roma n. 289/297
 34. Casa Calabrese in via Roma n. 151/153
 35. Villa Sara - Leonardi in via Roma n. 94/98
 36. Casa in via Roma n. 87/91
 37. Casa in via Roma n. 123/127
 38. Palazzo in via Roma n. 132/116
 39. Casa Carallano (ex Nicolosi) in via Roma 377
 40. Palazzo Cuni in via Garibaldi n. 305
 41. Palazzo Romeo in via Garibaldi angolo via S. Giacomo
 42. Casa Covo - Lucardello in via Garibaldi n. 375
 43. Edificio in via Longo angolo via Tonale
 44. Villa rurale Strada comunale Piana - Civita
 45. Villa rurale in via Chiosso
 46. Villa rurale provinciale S. Maria di Leodora - Giare
 47. Complesso rurale con palmento e cappella di S. Antonio
 48. Priato di S. Giacomo - La Scalzata
 49. Edificio Mena in villa del Bove *
 51. Casa Massimo a Fieri
 52. Casa e cappella in via V. Emanuele
 53. Casa a Piana via Terra Scacchi
 54. Palmento e cantina in contrada Prilli
 55. Chiesa Madonna del Buon Consiglio
 56. Casa Madonna del Buon Consiglio
 57. Complesso rurale via Rocca d'Aspe
 58. Casa Semmaro
 59. Casa Montemaggio
 60. Casa padronale via Bongardo
 61. Casa padronale località Piana Scacchi
 62. Casa Ruffo

** Cataloghi di beni art. 11, L. n. 22.93 e modifiche art. 11, L. n. 3.494

* Segnalati dalla Sovrintendenza di Catania come edifici di categoria o in fase d'istruttoria per essere vincolati ai sensi della L. 1089/39