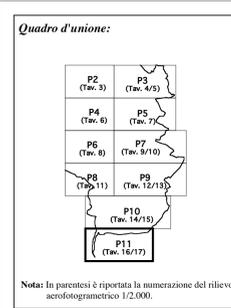


COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA
 PROVINCIA DI CATANIA
PIANO REGOLATORE GENERALE
 (L.R. n. 71 del 27/12/1978 e successive modifiche e integrazioni)
 Approvato con D. Dir. ARTA del 08/09/2005 Pubblicato nella GURS n. 42 del 07/10/2005

Elaborato: **PLANIMETRIA DI PROGETTO DEI CENTRI ABITATI E DEL LORO CONTESTI CON LA SUDDIVISIONE IN ZONE OMOGENEE CHE DISCIPLINANO L'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI**

Tavola: **P11**
 Scala: **1/2.000**
 Data: **gennaio 2006**

Progettisti:
 Prof. Arch. Giorgio Pizzolo
 Prof. Arch. Carla Quartarone
 Prof. Arch. Bernardo Rossi Doria (Capogruppo)



Visti ed approvazioni:

| ZONA OMOGENEA | DEFINIZIONE | SIMBOLO | ZONA OMOGENEA | DEFINIZIONE | SIMBOLO | ZONA OMOGENEA | DEFINIZIONE | SIMBOLO | ZONA OMOGENEA | DEFINIZIONE | SIMBOLO | ZONA OMOGENEA | DEFINIZIONE | SIMBOLO | |
|---------------|---|---------|---------------|---|---------|---------------|-------------------------------------|---|---------------|-------------|--|---------------|-------------|---------|--|
| A | Perimetro di centro storico | | C | Aree destinate a nuovi insediamenti abitativi | | E | E4 | Corridoio ecologico: vincolo di immodificabilità di 10 m. per sponda. (R.D. 523/1904, art. 96 lett. F) e fascia di arenamento m.50 per sponda (art. 40 NTA). Terrazi Terzionate (Art. 41-47 delle NTA). Gli ambiti di raggruppamento delle zone agricole sono individuati sulle tavole con il perimetro, la sigla T, il numero d'ordine e la denominazione. | | S | Attrezzature e servizi di quartiere | | | | |
| A1 | Edifici e complessi isolati di interesse storico-architettonico e paesaggistico (Ref. Scheda allegata alla relazione) | | C0 | Aree non edificate soggette a piani di lottizzazione convenzionati | | F | FDT | Servizi e attrezzature per l'agriturismo e le produzioni agricole | | S1 | Asili nido e scuole materne | | | | |
| A2 | Tessuti urbani di interesse storico-architettonico e paesaggistico | | C1 | Aree per nuovi insediamenti residenziali e relative zone non occupabili | | F1a | Attrezzature scolastiche superiori | | | | Scuole elementari | | | | |
| B | Tessuti urbani edificati | | C3 | Aree per nuova residenza a bassa densità e relative zone non occupabili | | F1b | Attrezzature per sport e spettacoli | | | | Scuole medie | | | | |
| BS.1 | Tessuti urbani edificati di Fleri | | D | Attività produttive | | F2a | Servizi territoriali generali | | | | Attrezzature religiose | | | | |
| BS.2 | Tessuti urbani edificati di Zafferana, Sarro Civita, Pisanò e Scacchiere | | D1 | Zone artigianali e industriali esistenti | | F2b | Impianti tecnologici territoriali | | | | Attrezzature amministrative | | | | |
| BS.3 | Tessuti urbani edificati di Ballo Cancelliere, Malopaso Poggiofice | | D2 | Zone artigianali e industriali di nuovo impianto | | F3 | Parchi territoriali | | | | Attrezzature culturali | | | | |
| B1.1 | Tessuti urbani di completamento di Zafferana e relative aree non occupabili | | D3a | Zone per attrezzature alberghiere e congressuali e relative aree non occupabili | | F4 | Parcheggi territoriali | | | | Attrezzature sanitarie e assistenziali | | | | |
| B1.2 | Tessuti urbani di completamento di Penelli, Ballo Cancelliere, Pisanò, Scacchiere e relative aree non occupabili | | D3b | Zone per attrezzature ricettive extraalberghiere | | F5 | Porta del Parco Villa Manganeli | | | | Verde pubblico attrezzato per lo sport | | | | |
| B1.3 | Tessuti urbani di completamento di Sarro Civita, Malopaso Poggiofice, Fleri e relative aree non occupabili | | E | Aree agricole e forestali | | F6 | Punto base per l'escursionismo | | | | Giardini pubblici e parchi urbani | | | | |
| Bc | Aree destinate ai programmi costruttivi di edilizia economica e popolare | | E1 | Zone agricole e relative aree non occupabili | | | | | | | Zone speciali | | | | |
| Ba | Aree edificate con destinazione d'uso prevalente alberghiera | | E2 | Zone boncate e fasce di rispetto | | | | | | | Sedi stradali | | | | |
| Br | Aree edificate con destinazione d'uso ricettiva sociale | | E3 | Zone agricole terrazzate e/o di interesse paesistico ambientale | | | | | | | Fasce di rispetto stradale (R.D. 3367/1923 e successive modifiche) | | | | |

- Elenco degli edifici di interesse storico-artistico-ambientale individuati.**
- N. Denominazione*
1. Chiesa Madre dedicata a S. Maria della Provvidenza **
 2. Palazzo del Municipio
 3. Chiesa Madonna delle Grazie
 4. Villa Marano
 5. Villa Tripi
 6. Villa in Via Marconi
 7. Villa in Via Marconi
 8. Villa in Via Marconi
 9. Villa in Via Ronissivale (pressi ex Casa Brydon) *
 10. Palazzo Bonanno
 11. Albergo Airone *
 12. Complesso della Cisternazza e portale in località Pisanò **
 13. Chiesa di S. Giuseppe in località Pisanò **
 14. Villa Mangeri/Scalia *
 15. Resti del Fortino di Fleri
 16. Altare Strada Provinciale Fleri - Pisanò - S. Venerina **
 17. Chiesa Maria SS. del Rosario in località Fleri **
 18. Villa Manganeli in località Sarro*
 19. Villa Gavini in località Sarro
 20. Chiesa S. Vincenzo Ferreri (ex S. Maria della Lettera) a Sarro
 21. Altare di S. Maria della Provvidenza
 22. Cimitero *
 23. Casa Licciardello in via Roma n. 152/160
 24. Sala di musica e cortile in via Ospizio
 25. Villa Abruzzesi
 26. La Chiesazza
 27. Casa Rinaldi
 28. Resti della Chiesa dell'Annunziata e nucleo rurale
 29. Casa terrana in via Roma n. 113/115
 30. Casa Salemi - Bella in via Roma n. 274
 31. Casa Di Prima in via Roma n. 284/290
 32. Palazzetto signorile in via Roma n. 182
 33. Casa ex Longo in via Roma n. 289/293
 34. Casa Castorina in via Roma n. 151/153
 35. Villa Sara - Leonardi in via Roma n. 94/98
 36. Casa in via Roma n. 87/91
 37. Casa in via Roma n. 123/127
 38. Palazzetto in via Roma n. 137
 39. Casa Cavallaro (ex Nicotri) in via Roma 377
 40. Palazzo Cutuli in via Garibaldi n. 305
 41. Palazzo Romeo in via Garibaldi angolo via S. Giacomo
 42. Casa Cocco - Licciardello in via Garibaldi n. 375
 43. Edificio in via Lungo angolo via Tonale
 44. Villa rurale Strada comunale Pisanò - Civita
 45. Villa rurale in via Chiesazza
 46. Villa rurale provinciale S. Maria di Licodia - Giarre
 47. Complesso rurale con palmento e cappella di S. Antonino
 48. Priorato di S. Giacomo49. La Scalzazza
 50. Rifugio Menza in valle del Bove *
 51. Casa Massimina a Fleri
 52. Casa e cappella in via V. Emanuele
 53. Casa a Pisanò via Terza Scacchiere
 54. Palmento e cantina in contrada Penelli
 55. Chiesa Madonna del Buon Consiglio
 56. Oasi Madonna del Buon Consiglio
 57. Complesso rurale via Rocca d'Api
 58. Casa Seminara
 59. Casa Montemagno
 60. Casa padronale via Bongioiaro
 61. Casa padronale località Primito/Paraguarà
 62. Case Brifo
- ** Catalogati ai sensi art. 11 L.R. 25/93 e modifiche art. 13 L.R. 3/4/94
 * Segnalati dalla Sovrintendenza di Catania come edifici da catalogare o in fase d'istruttoria per essere vincolati ai sensi della L. 1089/39