

COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA
PROVINCIA DI CATANIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

(L.R. n. 71 del 27/12/1978 e successive modifiche e integrazioni)

(L.R. n. 71 del 27/12/1978 e successive modifiche e integrazioni)

auto: **True** | *None*

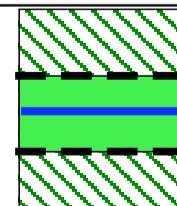
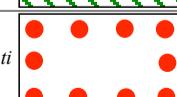
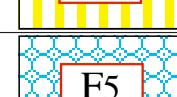
ANIMETRIA DI PROGETTO DEI CENTRI TATI E DEI LORO CONTESTI CON LA DDIVISIONE IN ZONE OMOGENEE CHE CIPLINANO L'USO DEL SUOLO E DEGLI FICI

isti:
Arch. Giorgio Pizzolotto

Quadro d'unione:

A	Perimetro di centro storico	
A1	Edifici e complessi isolati di interesse storico architettonico e paesaggistico (Rif. Schede allegate alla relazione)	
A2	Tessuti urbani di interesse storico architettonico e paesaggistico	
B	Tessuti urbani edificati	
BS.1	Tessuti urbani edificati di Fleri	
BS.2	Tessuti urbani edificati di Zafferana, Sarro Civita, Pisano e Scacchiere	
BS.3	Tessuti urbani edificati di Ballo Cancelliere, Malopasso Poggiofelice	
B1.1	Tessuti urbani di completamento di Zafferana e relative aree non occupabili	
B1.2	Tessuti urbani di completamento di Petrulli, Ballo Cancelliere, Pisano Scacchiere e relative aree non occupabili	
B1.3	Tessuti urbani di completamento di Sarro Civita, Malopasso Poggiofelice, Fleri e relative aree non occupabili	
Be	Aree destinate ai programmi costruttivi di edilizia economica e popolare	
Ba	Aree edificate con destinazione d'uso prevalente alberghiera	

C	Aree destinate a nuovi insediamenti abitativi	
	C0	Aree non edificate soggette a piani di lottizzazione convenzionati
	C1	Aree per nuovi insediamenti residenziali e relative zone non occupabili
	C3	Aree per nuova residenza a bassa densità e relative zone non occupabili
D	Attività produttive	
	D1	Zone artigianali e industriali esistenti
	D2	Zone artigianali e industriali di nuovo impianto
	D3a	Zone per attrezzature alberghiere e congressuali e relative aree non occupabili
	D3b	Zone per attrezzature ricettive extralberghiere
E	Aree agricole e forestali	
	E1	Zone agricole e relative aree non occupabili
	E2	Zone boschate e fasce di rispetto

E	E4	Corridoi ecologici vincolo di immodificabilità di 10 m. per sponda, (R.D. 523/1904, art 96 lett. F) e fascia di arretramento m.50 per sponda (art. 40 NTA)	
		Terrazzi Territoriali (Art. 41- 47 delle NTA) <i>Gli ambiti di raggruppamento delle zone agricole sono individuati sulle tavole con il perimetro, la sigla TT, il numero d'ordine e la denominazione</i>	
F	Attrezzature e impianti di interesse generale		
	FDT	Servizi e attrezzature per l'agriturismo e le produzioni agricole	
	F1a	Attrezzature scolastiche superiori	
	F1b	Attrezzature per sport e spettacoli	
	F2a	Servizi territoriali generali	
	F2b	Impianti tecnologici territoriali	
	F3	Parchi territoriali	
	F4	Parcheggi territoriali	
	F5	Porta del Parco Villa Manganelli	

Attrezzature e servizi di quartiere		
S1	Asili nido e scuole materne	Sn
	Scuole elementari	Se
	Scuole medie	Sm
S2	Attrezzature religiose	Ar
	Attrezzature amministrative	Au
	Attrezzature culturali	Ac
	Attrezzature sanitarie e assistenziali	Aa
S3	Verde pubblico attrezzato per lo sport	Vs
	Giardini pubblici e parchi urbani	Vp
	Aree verdi di completamento del sistema stradale	
S4	Parcheggi pubblici	P

Sedi stradali	
Fasce di rispetto stradale (D.L. 30/4/92 e D.P.R. 16/9/96 n. 610)	
Strada parco	
Spazi pedonali, percorsi pedonali e piste ciclabili	
Percorsi rurali	
Aree disponibili per la protezione civile	
Distributori di carburante	
Fascia di rispetto dell'area cimiteriale	
Faglia con relativa fascia di rispetto (Studio geologico)	
Pozzo di captazione per uso idropotabile e relativa fascia di rispetto (Studio geologico - D.L. n. 152 del 11/05/99)	
Parco dell'Etna e relativa zonizzazione	
Arearie soggette a vincolo idrogeologico (R.D. 3267 /1923, e successive modifiche)	