



Comune di Zafferana Etnea

Deposito di tipo di frazionamento - Richiesta attestazione

DEPOSITO TIPO DI FRAZIONAMENTO

(articolo 30, comma 5 e seguenti, del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380)

L'articolo 30, comma 5, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", stabilisce che: *"I frazionamenti catastali dei terreni non possono essere approvati dall'agenzia del territorio se non è allegata copia del tipo dal quale risulti, per attestazione degli uffici comunali, che il tipo medesimo è stato depositato presso il comune."*

Prima del deposito (*ovvero dell'inoltro per via telematica*) di un tipo di frazionamento all'Agenzia delle Entrate, quindi, **occorre acquisire l'attestazione di avvenuto deposito** dello stesso presso gli uffici comunali, al fine di accertare che lo stesso non prefiguri l'effettuazione di una lottizzazione a scopo edificatorio senza la prescritta autorizzazione.

Il deposito può essere effettuato dal proprietario, dal titolare di altro diritto reale o dal possessore dell'immobile interessato, ma anche dal tecnico professionista incaricato dal medesimo. La **richiesta** di attestazione dell'avvenuto deposito va presentata presso l'ufficio Tecnico di Via Garibaldi n.317 Settore VI LL.PP. e Demanio; in alternativa potrà essere inviata anche tramite il servizio postale, ovvero mediante posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it

La domanda deve essere presentata in bollo e va redatta su apposito modulo (*ritirabile presso gli uffici comunali; ovvero scaricabile al link [https://www.comune.zafferana-etnea.ct.it/it/sezioni:Modulistica-Modulistica Ufficio Tecnico- Sezione Richiesta Deposito Tipo di Frazionamento](https://www.comune.zafferana-etnea.ct.it/it/sezioni:Modulistica-ModulisticaUfficioTecnico-SezioneRichiestaDepositoTipoDiFrazionamento)*). Alla domanda deve essere allegato, (in duplice copia e inviato in formato cartaceo), il tipo di frazionamento su apposita modulistica predisposta dall'Agenzia delle Entrate; dovrà inoltre essere allegata la dimostrazione dell'avvenuto versamento dell'importo di cui ai diritti di segreteria, per un ammontare di € 25,00; il pagamento potrà essere effettuato con il sistema PagoPA, nella causale del pagamento dovranno essere indicato: **DIRITTI DI SEGRETERIA DEPOSITO DI FRAZIONAMENTO. Indicare, altresì, i dati catastali dell'immobile interessato dall'atto catastale, nonché il nominativo del proprietario e del tecnico che sottoscrive il tipo, necessari alla corretta identificazione del procedimento a cui fa riferimento il versamento effettuato.**

La presente segnalazione, unitamente agli avvisi esposti presso gli uffici del [Servizio VI](#), vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 ed 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

L'attestazione di avvenuto deposito del frazionamento verrà predisposta, previa verifica di quanto sopra indicato, entro il termine di trenta giorni dall'avvenuto deposito; la stessa potrà essere ritirata presso gli uffici di Via Garibaldi n.317 negli orari di apertura al pubblico.

Si rammenta, inoltre, che nel caso di atti di aggiornamento inviati all'Agenzia delle Entrate in via telematica, l'ufficio provvede ad accertarne l'avvenuto deposito in comune, in base agli elenchi inviati dalla medesima.

Massima: la lottizzazione abusiva è un illecito permanente e insanabile

Estremi della sentenza: [TAR Sardegna, sez. II, sent. 3 maggio 2018 n. 394](#)

*Per **giurisprudenza consolidata** (cfr., ad esempio, TAR Sardegna, sez. II, sent. 9 marzo 2018, n. 192), la lottizzazione abusiva è qualificata come un illecito permanente e insanabile poiché produce una deviazione dagli scopi stabiliti con la pianificazione urbanistica e lede perciò l'essenziale prerogativa comunale della programmazione in materia di governo del territorio. Essa ha dunque una potenzialità lesiva più estesa di quella del singolo abuso edilizio poiché incide sull'interesse pubblico primario alla corretta urbanizzazione del territorio condizionando indebitamente le future scelte pianificatorie del Comune (Cons. Stato, IV, 12 febbraio 2013, n. 834; 15 settembre 2010, n. 6870);*

Ne consegue che la fattispecie della lottizzazione abusiva è distinta da quella delle singole costruzioni prive di titolo abilitativo, e non può essere applicata ad essa la disciplina sul condono edilizio.

Marca da Bollo € 16,00



COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

Provincia Regionale di Catania

AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO DEL COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

OGGETTO: Deposito tipo di frazionamento/tipo mappale per la vidimazione (art. 30 c. 5 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____ Provincia di _____

e residente in _____ via _____ civico n. _____

codice fiscale/Partita IVA _____ Telefono _____ in qualità dichiarata di:

Proprietario;

Tecnico iscritto all'Ordine/Collegio Professionale de _____ al n. _____ incaricato dal proprietario
sig. _____ (Giusto incarico professionale in data _____);

DEPOSITA

ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e ss. mm. e ii., il tipo di frazionamento / tipo mappale predisposto dal professionista incaricato _____ In data _____, relativamente ai terreni ubicati in località _____, identificati al N.C.T. [] - N.C.E.U. [] foglio n. _____ p.lle _____ e ricadenti nel vigente P.R.G. in zona omogenea _____.

Si precisa che tale deposito è stato redatto per il seguente motivo:

Accatastamento fabbricato intestato a _____ di cui al titolo abilitativo n. _____ intestato a _____;

Condono edilizio n. intestato a _____;

Altro _____;

divisione particelle fondiarie per: Divisione ereditaria; Donazione; Vendita; Altro _____.

Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28/12/00 n.45 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art.75 del D.P.R. del 28.12.00; ai sensi e per gli effetti dell'art.47 del citato D.P.R.;

DICHIARA

(Ai sensi dell'art. 21 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii)

- Che Il Tipo di frazionamento allegato alla presente, assoggettato all'imposta di bollo, non configura lottizzazione abusiva ai sensi dell'art.30 comma 1 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii. in quanto non comporta trasformazione urbanistica od edilizia dei terreni interessati, in violazione delle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati.
- Di essere a conoscenza che "... si ha lottizzazione abusiva di terreni quando tale trasformazione venga predisposta attraverso il frazionamento e la vendita, od atti equivalenti, del terreno in lotti che, per le loro caratteristiche quali la dimensione in relazione alla natura del terreno ed alla sua destinazione secondo gli strumenti urbanistici, il numero, l'ubicazione o la eventuale previsione di opere di urbanizzazione, denunciino in modo non equivoco la destinazione a scopo edificatorio";
- Che l'area interessata dal frazionamento non è interessata da atti d'obbligo o di asservimento in favore dell'Amministrazione Comunale, o chi per essa.
- Di avere piena conoscenza del contenuto delle norme del vigente P.R.G. e in particolare dell'Art.36 delle N.T.A. "che vieta nelle zone agricole il frazionamento catastale di terreni per finalità diverse da quelle attinenti le necessità dell'agricoltura";
- Di essere consapevole delle sanzioni previste dalle leggi vigenti in materia di dichiarazioni mendaci.
- Che nella/e particella/e interessata/e dal frazionamento non insistono opere edilizie abusive e che gli eventuali fabbricati ivi insistenti
- [] sono stati realizzati con Concessione edilizia /permesso di costruire n° _____ del _____
- [] sono stati regolarizzati con Concessione/permesso di costruire a sanatoria n° _____ del _____
- [] sono in corso di condono edilizio Legge 47/85 [] - 724/94 [] - 326/03 [] pro _____ del _____
- [] altro _____

SI IMPEGNA

- qualora venissero meno le situazioni dichiarate e pertanto il tipo di frazionamento non risultasse conforme alla disciplina urbanistica di riferimento, ad annullare e ritirare il frazionamento l'Agenzia Del Territorio - Ufficio Provinciale Di Catania, comunicando tale annullamento al Comune di Zafferana Etnea.

Si allega copia del proprio documento di riconoscimento.

ALLEGA

Attestazione originale del versamento di € 25,00 per diritti di segreteria (Deliberazione Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 11 del 29.03.2018) da effettuarsi:

- 1) *mediante sistema PagoPA con causale "Diritti di segreteria per deposito Tipo di frazionamento", indicare altresì i dati catastali dell'immobile interessato dall'atto catastale, nonché il nominativo del proprietario e del tecnico che sottoscrive il tipo, necessari alla corretta identificazione del procedimento a cui fa riferimento il versamento effettuato.*

Tipo di frazionamento/tipo mappale in duplice originale per la trasmissione

Stralcio dell' estratto di mappa aggiornato sc. 1:2.000 con individuazione dell'area interessata e degli eventuali fabbricati

Stralcio P.R.G. con l'individuazione dell'area da frazionare

Lettera incarico professionale a tecnico di fiducia da parte del proprietario o avente titolo

Titolo di proprietà

Relazione tecnica sulla motivazione del frazionamento e con l'indicazione delle generalità complete del tecnico incaricato e del proprietario dell'immobile oggetto del frazionamento, con l'indicazione degli estremi del titolo di proprietà e con l'asseverazione sui seguenti punti:

- "che con il frazionamento non si figura lottizzazione abusiva ai sensi dell'art. 30 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. ed integrazioni in quanto conforme al regolamento edilizio ed allo strumento urbanistico vigente";

- "che non esistono opere abusive sul suolo in oggetto" ovvero se oggetto di condono edilizio, allegare copia degli atti della pratica di condono oppure indicare il numero di pratica ed il nominativo del richiedente;

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

CHIEDE

Ai sensi dell'articolo 30, comma 5 e seguenti, del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380, la restituzione del tipo con l'attestazione dell'avvenuto deposito da trasmettere per l'approvazione alla competente Agenzia delle Entrate. *(Una copia con i relativi allegati verrà trattenuta dall'ufficio quale attestazione dell'avvenuto deposito)*

Ai sensi dell'Art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003, si dà atto di essere a conoscenza:

- *che i dati riportati sul presente modulo, il cui conferimento è obbligatorio per la conclusione del procedimento amministrativo, verranno trattati con supporto cartaceo e informatico e che sono riconosciuti i diritti di cui all'Art. 7 del citato Decreto;*
- *che eventuali richieste di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi, devono essere rivolte al Comune di Zafferana Etnea nella persona del Responsabile del Servizio interessato.*

Pertanto, si autorizza l'utilizzo dei suddetti dati esclusivamente per tutti gli atti endoprocedimentali necessari alla conclusione del procedimento amministrativo relativo alla richiesta.

***note: la procedura di deposito di cui sopra non si applica alle divisioni ereditarie, alle donazioni fra coniugi e fra parenti in linea retta ed ai testamenti, nonché atti costitutivi, modificativi od estintivi di diritti reali di garanzia e di servitù (art. 30, comma 10 del D.P.R. 380/01)**

..... lì.....

Firma della ditta Proprietaria

Firma del Professionista incaricato
(Con Timbro Professionale)

DEPOSITO FRAZIONAMENTI CATASTALI DEI TERRENI

DESCRIZIONE

La presente procedura si applica per la suddivisione catastale dei terreni e delle aree pertinenziali scoperte dei fabbricati urbani. Il deposito del frazionamento presso l'ufficio Tecnico Comunale avviene, prima della prescritta approvazione del competente Ufficio del Territorio, da parte dell'interessato ed a firma di un tecnico libero professionista.

Se il frazionamento presentato è conforme alla normativa, vengono restituiti al richiedente gli originali presentati con la dicitura che lo stesso tipo di frazionamento è stato depositato presso questo Comune.

COME ACCEDERE

La proprietà deve in primo **luogo contattare un tecnico abilitato (iscritto all'albo professionale)** per la redazione del tipo di frazionamento.

La stessa o il tecnico incaricato deve presentare al Comune:

- istanza di deposito frazionamento in marca da bollo (Risoluzione del 23/11/1987 n. 302525 - Min. Finanze - Tasse e Imposte Indirette sugli Affari);
- n. 2 originali dell'Atto di Aggiornamento elaborato debitamente firmato dalle parti (tecnico redattore e proprietà dei terreni/immobili oggetto di frazionamento)
- Stralcio dell'estratto di mappa aggiornato sc. 1:2.000 con individuazione dell'area interessata e degli eventuali fabbricati
- Stralcio P.R.G. con l'individuazione dell'area da frazionare
- Attestazione originale del versamento di € 25,00 per diritti di segreteria (Deliberazione Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 11 del 29.03.2018)

MODALITA' DI RITIRO

Il tipo di frazionamento verrà rilasciato nelle mani del tecnico redattore o della proprietà (qualora sia stata la stessa a presentare l'istanza di deposito). La diversa persona incaricata al ritiro dovrà esibire opportuna delega scritta.

VALIDITA'

Non sono previste scadenze dalla data di depositato, fatto salvo che il tipo di frazionamento dovrà essere portato all'approvazione del competente Ufficio del Territorio entro sei mesi dalla data di rilascio dell'estratto di mappa utilizzato per la redazione dello stesso.

QUANDO FARE LA RICHIESTA

Per procedere alla suddivisione catastale di un'area.

TEMPI DI ATTESA

Il termine massimo di evasione della richiesta, fissato in 30 giorni, è subordinato alla completezza della documentazione presentata.

NOTE ED AVVERTENZE DELL'AMMINISTRAZIONE MUNICIPALE:

- 1) La documentazione va presentata esclusivamente nei casi rientranti nell'art. 30 del DPR 380/01 (lottizzazione abusiva a scopo edificatorio);
- 2) La documentazione deve essere obbligatoriamente presentata su modulistica del Comune di Zafferana Etna reperibile sul portale istituzionale del Comune di Zafferana Etna;
- 3) L'elaborato grafico, deve necessariamente contenere: stralcio foglio catastale (ove siano riportati i dati relativi al foglio, particella e subalterno), stralcio di P.R.G. vigente.
- 4) Relazione tecnica sulla motivazione del frazionamento e con l'indicazione delle generalità complete del tecnico incaricato e del proprietario dell'immobile oggetto del frazionamento, con l'indicazione degli estremi del titolo di proprietà e con l'asseverazione sui seguenti punti:
 - "che con il frazionamento non si figura lottizzazione abusiva ai sensi dell'art. 30 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. ed integrazioni in quanto conforme al regolamento edilizio ed allo strumento urbanistico vigente";
 - "che non esistono opere abusive sul suolo in oggetto" ovvero se oggetto di condono edilizio, allegare copia degli atti della pratica di condono oppure indicare il numero di pratica ed il nominativo del richiedente;



COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

DELEGA PER RICHIESTA E RILASCIO CERTIFICAZIONE A TERZE PERSONE

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

e residente in _____ via _____ n° _____

Nella qualità di _____

Delega

Il/la Signor/a _____

nato/a _____ il _____

e residente in _____ via _____ n° _____

Nella qualità di _____

a richiedere / ritirare il/i seguente/i certificato/i/deposito frazionamento per mio conto e a me
intestato/i _____

Per il seguente uso: _____

Si allega alla presente fotocopia della carta di identità ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000.

Data _____

Firma _____



COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Con questo modello è possibile dichiarare la conformità all'originale di una copia di un atto o di un documento (artt. 19 e 47 del Dpr 28 dicembre 2000, n. 445), compilando gli spazi con le informazioni richieste. Questa dichiarazione deve essere firmata e accompagnata dalla copia dell'atto¹.

Io sottoscritto/a _____ nato/a il _____
a _____ prov. _____ residente a _____
prov. _____ via _____ n. _____, in qualità di
proprietario / comproprietario / tecnico abilitato, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti (art. 76 del Dpr n. 445/2000).

dichiaro

che la copia allegata di questo documento _____

è conforme all'originale rilasciato o conservato dall'Agenzia Del Territorio - Ufficio Provinciale Di
Catania: _____

Luogo e data _____ Firma _____

Allego:

- Copia estratto di mappa catastale
- Fotocopia fronte/retro del documento di identità del richiedente

¹ Nel caso in cui la dichiarazione sostitutiva di atto notorio venga trasmessa via fax, tramite un incaricato o a mezzo posta, il richiedente deve allegare anche la fotocopia fronte/retro del proprio documento di identità.

PAGAMENTO diritti di segreteria

<https://zafferanaetnea.comune-online.it/web/home/pagamenti>

Dal sistema pagoPa del sito istituzionale del Comune di Zafferana Etnea cliccare sulla voce

➤ pagamenti spontanei



➤ diritti vari

nella causale indicare:

DIRITTI DI SEGRETERIA DEPOSITO DI FRAZIONAMENTO.

Indicare, altresì, i dati catastali dell'immobile interessato dall'atto catastale, nonché il nominativo del proprietario e del tecnico che sottoscrive il tipo, necessari alla corretta identificazione del procedimento a cui fa riferimento il versamento effettuato